

Technická zpráva k projektové dokumentaci podle vyhlášky č. 405/2017 Sb., příloha č. 8, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., pro vydání společného povolení (DÚR+DSP).  
Platné od 1. 1. 2018.

Stavba: **GARÁŽ**  
**XXXX**  
**okres**  
**Beroun**  
na st.p.č. XX

## A. Průvodní zpráva

Investor: XXXX  
XXXX

Projektant: Václav Hladík  
Jana Roháče z Dubé 2334, 440 01 Louny

Vypracoval: Tomáš Říha, Petra Obrovce 2659  
440 01 Louny

Kraj: Středočeský  
Okres: Beroun  
Obec: XXXX [XXXX]  
Katastrální území: XXXX [XXXX]  
Datum: srpen 2019  
Stupeň: DÚR+DSP

# A. Průvodní zpráva

## A.1. Identifikační údaje

### A.1.1. Údaje o stavbě

- a) Novostavba garáže, XXXX
- b) XXXX, okres Beroun, st.p.č. XX v katastrálním území XXXX [XXXX]
- c) Projektová dokumentace DÚR+DSP, novostavba garáže, stavba trvalá, využití stavby čistě užitné

### A.1.2. Údaje o stavebníkovi

- a) XXXX XXXX

### A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) **Tomáš Říha**, Petra Obrovce 2659, 440 01 Louny, tel.: 774 988 896
- b) **Václav Hladík**, Jana Roháče z Dubé 2334, 440 01 Louny, ČKAIT 0300712, autorizovaný stavitel pro pozemní stavby SP00
- c) **Leoš Miškovský**, Jižní cesta 136/2, 405 02 Děčín, ČKAIT 0400569 – zpracovatel požárně-bezpečnostního řešení  
tel.: 725 866 877

## A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Jedná se o novostavbu samostatně stojící garáže, garáž je nepodsklepená, půdorysný tvar garáže je obdélníkový 8x5 m, garáž je zastřešena pultovou střechou, v garáži se nevyskytují žádná technologická zařízení.

## A.3. Seznam vstupních podkladů

- Orientační zakreslení garáže v katastrální mapě
- Dispoziční řešení garáže s okótováním
- Výpis z katastru nemovitostí
- Územní plán obce XXXX

Technická zpráva k projektové dokumentaci podle vyhlášky č. 405/2017 Sb., příloha č. 8, kterou se mění vyhláška  
č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., pro vydání společného povolení (DSP+DÚR).  
Platné od 1. 1. 2018.

Stavba: **GARÁŽ**  
**XXXX**  
**okres**  
**Beroun**  
na st.p.č. XX

## B. Souhrnná technická zpráva

Investor: XXXX  
XXXX

Projektant: Václav Hladík  
Jana Roháče z Dubé 2334, 440 01 Louny

Vypracoval: Tomáš Říha, Petra Obrovce 2659  
440 01 Louny

Kraj: Středočeský  
Okres: Beroun  
Obec: XXXX [XXXX]  
Katastrální území: XXXX [XXXX]  
Datum: srpen 2019  
Stupeň: DÚR+DSP

## B.1. Popis území stavby

### a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stavební pozemek je ve vlastnictví investora stavby. Parcela pro výstavbu se nachází v obci XXXX. Pozemek stavebníka je zastavěný stávajícím rodinným domem a nachází se v území pro bydlení. Pozemek má parcelní číslo XX v katastrálním území XXXX [XXXX]. Kultura stávajícího pozemku je vedena jako zastavěná plocha a nádvoří. V této lokalitě se v současné době nacházejí inženýrské sítě, na které nebude garáž napojena, garáž nebude napojena na rozvody NN, vody ani kanalizace, garáž nebude vytápěna.

### b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Na danou lokalitu byl vypracován územní plán.

## PLOCHY BYDLENÍ

### BV Bydlení v rodinných domech – venkovské

#### Hlavní využití

- stavby pro bydlení
- oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou
- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně, s prvky drobné architektury (sochy, altánky, kašny), mobiliářem (lavičky, odpadkové koše) a veřejným osvětlením

#### Přípustné využití

- chovatelské a pěstitelské zázemí samozásobovacího charakteru (po dohodě s hygienikem a vedením obce – aby nebyli rušeni sousedí a širší okolí)
- související občanské vybavení (maloobchodní prodej, veřejné stravování, společenská, kulturní a zdravotní zařízení, další drobná nerušící vybavenost a služby), které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením
- dětská hřiště a plochy sportovišť o výměře do 500 m<sup>2</sup>
- ubytovací zařízení do 10 lůžek
- v ploše Z3 je povolena výstavba řadových domů
- garáže a odstavná místa související se zástavbou na pozemku
- nezbytná související technická vybavenost

#### Podmínky

- u ploch Z7 a Z8 je při umístování staveb pro bydlení prokázat splnění limitů stanovených nařízením vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

#### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména hluk a exhalace) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

#### Podmínky prostorového uspořádání

- hmotové a měřítkové připodobnění k objektům stávající venkovské zástavby
- maximální míra zastavění pozemku je 30%
- minimální velikost nově oddělovaných pozemků je 800 m<sup>2</sup>
- maximální hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží (přízemí a obytné podkrovní), jedno podzemní podlaží
- maximální výška hřebene střechy: 9 m vzhledem k nejnižší části rostlého terénu
- stavební čára 5-6 m od chodníku, posun je možný pouze směrem do pozemku; v proluce v zastavěném území se tato stavební čára přizpůsobí sousedním objektům
- regulační čáry jsou totožné s oplocením pozemku

\_ oplocení na podezdívkách 40 cm, výška max. 160 cm, materiál sjednocený v jednotlivých lokalitách a určen při stavebním řízení

\_ v jednotlivých lokalitách je doporučeno použití jednotících architektonických prvků, včetně barevného řešení

\_ parkovací plochy na každém stavebním pozemku zajištěny pro 2 motorová vozidla

\_ u přípustných staveb, zařízení a vybavení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo pronajatém pozemku

\_ v předzahrádkách doporučeny domácí listnaté dřeviny

Stavba garáže na pozemku st.p.č. XX v katastrálním území XXXX [XXXX] SPLŇUJE PODMÍNKY PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE XXXX.

- c) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**  
Na stavbu nejsou vydány žádné rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.
- d) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**  
Na stavbu nejsou vydány podmínky dotčených orgánů, v případě vydání rozhodnutí budou uvedeny v části E. **DOKLADOVÁ ČÁST**, která je součástí této projektové dokumentace samostatně mimo paré. Vyjádření dotčených orgánů si zajišťuje stavebník ve své režii.
- e) **Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**  
Na pozemku bylo provedeno radonové měření, kde bylo zjištěno střední radonové riziko. Je navržena izolace Bitalbit S35.
- f) **Ochrana území podle jiných právních předpisů 1) - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,**  
Stavba nenáleží do památkové zóny nebo památkové rezervace či zóny, ani není kulturní památkou, proto se k ní nevztahují jiné právní předpisy. Na vlastní stavbu se nevztahuje vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Veřejně přístupné plochy tuto vyhlášku splňují. Pozemek nespadá do CHKO, vyjádření dotčených orgánů si zajistí stavebník. Veškerá případná ochranná a bezpečnostní pásma budou respektována při vlastním situování a osazení stavby do území parcely staveniště. Podmínky budou obsaženy v části E. projektové dokumentace, která je samostatně mimo paré (E. Dokladová část). Pozemek nespadá do lokality soustavy Natura 2000.
- g) **Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**  
Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.
- h) **Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**  
Současný stav na staveništi, ani realizace stavby a souvisejících terénních úprav nesmí zhoršit odtokové poměry na pozemku a způsobit zaplavení sousedních pozemků srážkovou vodou. Veškeré dešťové vody z objektu budou svedeny do trativodu na pozemku investora.
- i) **Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**  
Na pozemku nebudou prováděny žádné asanace ani kácení dřevin, pozemek je připraven na samotnou stavbu garáže.
- j) **Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**  
Na pozemky nejsou kladeny požadavky na zábory zemědělského půdního fondu. Na pozemek nejsou kladeny požadavky pozemku určených k plnění funkcí lesa. Pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa, bude nutné zajistit si vyjádření a souhlasné stanovisko LČR, vyjádření se souhlasem si stavebník zajistí sám ve své režii.
- k) **Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**  
Garáž nebude napojena na technickou infrastrukturu, nebude mít zavedenou elektřinu, nebude mít zavedenou kanalizační ani vodovodní přípojku. Garáž bude napojena na stávající pozemní komunikaci stávajícím vjezdem na pozemek. Na vlastní

stavbu se nevztahuje Vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Veřejné přístupové plochy tuto vyhlášku splňují.

- l) **Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**  
V současné době nejsou zpracovateli projektové dokumentace známy žádné související či podmiňující investice znemožňující průběh stavebního řízení a realizace výstavby garáže.
- m) **Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí,**  
Stavební pozemek je ve vlastnictví investora stavby. Parcela pro výstavbu se nachází v obci XXXX. Pozemek stavebníka je zastavěný stávajícím rodinným domem a nachází se v území pro bydlení. Pozemek má parcelní číslo XX v katastrálním území XXXX [XXXX]. Kultura stávajícího pozemku je vedena jako zastavěná plocha a nádvoří. V této lokalitě se v současné době nacházejí inženýrské sítě, na které nebude garáž napojena, garáž nebude napojena na rozvody NN, vody ani kanalizace, garáž nebude vytápěna.
- n) **Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**  
Na stavebním pozemku parcelní číslo 52 v katastrálním území Bavoryně [601217] nevznikne žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo.

## B.2. Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**  
Jedná se o novostavbu garáže. Garáž je řešena jako samostatně stojící objekt, nepodsklepená. Půdorysný tvar garáže je obdélníkový 8x5 m. Garáž je zastřešena pultovou střechou. Záměrem stavebníka je vybudovat na vlastním pozemku novou garáž včetně vedlejších stavebních objektů jako jsou zpevněné plochy a komunikace, garáž nebude napojena na inženýrské sítě, nebude napojena na rozvody NN, vody ani kanalizace, garáž nebude vytápěna. Funkce stavby je čistě užitná bez komerčního či výrobního využití. Jedná se o novostavbu trvalou.
- b) **Účel užívání stavby,**  
Stavba bude užívána pro parkování motorových vozidel, stavba je čistě užitná bez komerčního či výrobního využití.
- c) **Trvalá nebo dočasná stavba,**  
Novostavba garáže je stavbou trvalou.
- d) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**  
Na stavbu nejsou vydány žádné výjimky z technických požadavků na stavby ani požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby. Garáž je možno využívat bezbariérově.
- e) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**  
Na stavbu nejsou vydány podmínky dotčených orgánů, v případě vydání rozhodnutí budou uvedeny v části E. **DOKLADOVÁ ČÁST**, která je součástí této projektové dokumentace samostatně mimo paré. Vyjádření dotčených orgánů si zajišťuje stavebník ve své režii.
- f) **Ochrana stavby podle jiných právních předpisů1) - kulturní památka apod.,**  
Stavba není kulturní památkou.
- g) **Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**  
Sklon střechy: 6°

Zastavená plocha: 40,00 m<sup>2</sup>  
Obestavený prostor: 137,00 m<sup>3</sup>  
Užitková plocha 1.NP: 33,75 m<sup>2</sup>  
Užitková plocha celkem: 33,75 m<sup>2</sup>  
Počet nadzemních podlaží: 1  
Počet podzemních podlaží: 0

**h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Garáž nemá spotřebu médií a hmot, dešťové vody ze střechy garáže budou vsakovány do trativodu na pozemku investora stavby.

**i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

- 1) Příprava území, skrvka omice
- 2) Garáž
- 3) Komunikace a zpevněné plochy
- 4) Zeleň

**j) Orientační náklady stavby.**

Orientační hodnota stavby činí 550 tis. Kč bez DPH. Tento předpoklad finančních nákladů na provedení díla byl stanoven propočten ceny za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru. Propočet nákladů stavby není součástí projektové dokumentace. Propočet finančních nákladů je orientační a slouží jako statistický údaj.

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Cílem je vytvoření stavby, která respektuje okolní zástavbu a svým hmotovým řešením nevyčnívá do okolí

**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Garáž je jednopodlažní, nepodsklepená. Půdorysný tvar garáže je obdélníkový 8x5 m. Objekt je zastřešen pultovou střechou se sklonem 6°.

**B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

S výrobou se v objektu neuvažuje, funkce stavby je čistě užitná bez komerčního či výrobního využití.

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Na vlastní stavbu se nevztahuje Vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Veřejné přístupové plochy tuto vyhlášku splňují.

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba garáže je navržena tak, že splňuje požadavky na bezpečnost při užívání staveb dle §26 Vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecně technických požadavcích na výstavbu v aktuálním znění. Vzhledem k provozu a využití objektu nevznikají požadavky na omezení rizik, vznik bezpečnostních pásem a únikových cest. Únik osob z prostoru objektu na volné prostranství zajištěn nechráněnými únikovými cestami v souladu s požadavky ČSN.

**B.2.6 Základní charakteristika objektů**

**a) stavební řešení,**

Garáž bude stavěna tradičními technologiemi a použitím tepelně izolačních a ekologických materiálů.

## b) konstrukční a materiálové řešení,

### **Základy:**

Objekt bude založen na základových pasech z prostého betonu C16/20 do nezámrazné hloubky na rostlý terén. Vrchní část základových pasů je tvořena dvěma řadami betonových tvánic ztraceného bednění BEST, které budou vyplněny betonem C16/20 s ocelovou výztuží v obou směrech.

### **Obvodové zdivo a příčky:**

Obvodové zdivo garáže bude z tvánic PORFIX tloušťky 250 mm.

### **Stropní konstrukce:**

Strop bude proveden pomocí SDK podhledu na krokevním nástavci a CD-C, CD-U profilech RIGIPS.

### **Krov:**

Pultová konstrukce krovu bude provedena z dřevěných prvků.

### **Střeška:**

Garáž je zastřešena pultovou střechou. Střešní krytina je navržena plechová LINDAB.

### **Výplně otvorů:**

Okna budou plastová, garážová vrata budou lamelová.

### **Tepelné izolace:**

Budou zatepleny pozední věnce a monolitické překlady tepelnou izolací ISOVER a STYRODUR 2800 C.

## c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavba je navržena tak, že je zaručena mechanická odolnost a stabilita v průběhu výstavby a užívání

## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

### a) technické řešení,

Stavba nemá žádná technická řešení.

### b) výčet technických a technologických zařízení.

Stavba nemá žádná technologická zařízení

## B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Je řešeno samostatně v části D.1.3 Požární bezpečnostní řešení. Vypracované části a)-j) jsou samostatně v požární bezpečnostním řešení, které vypracoval pan Leoš Miškovský, Jižní cesta 136/2, 405 02 Děčín 2, ČKAIT 0400569 – AUTORIZOVANÝ TECHNIK PRO POŽÁRNÍ BEZPEČNOST STAVEB

## B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Z důvodu typu a významu stavby se neřeší.

## B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

**Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.**

Z důvodu typu a významu stavby se neřeší. Větrání je řešeno otevíracími okny a dvěma větracími otvory v obvodové stěně garáže o průměru 2x150x150 mm.



#### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

##### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Protí pronikání radonu je navržena protiradonová izolace Bitalbit. S35.

##### **b) ochrana před bludnými proudy,**

V objektu nebude zavedena elektrická energie.

##### **c) ochrana před technickou seizmicitou,**

Objekt se nenachází v seizmicky aktivním území ani nad poddolovaným územím.

##### **d) ochrana před hlukem,**

V garáži se nenachází žádná technologická zařízení, hlučnost je nulová.

##### **e) protipovodňová opatření,**

Stavba se nenachází v záplavovém území.

##### **f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Stavba se nenachází na poddolovaném území.

#### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

##### **a) napojovací místa technické infrastruktury,**

Garáž nebude vytápěna, nemá zavedenou vodovodní přípojku, nebude napojena na rozvody NN.

##### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

Garáž nebude vytápěna, nemá zavedenou vodovodní přípojku, nebude napojena na rozvody NN.

#### **B.4 Dopravní řešení**

##### **a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

K pozemku vede zpevněná místní příjezdová komunikace, na kterou je napojen vjezd pro osobní automobil.

##### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

K pozemku vede zpevněná místní komunikace, na kterou je napojen vjezd pro osobní automobil.

##### **c) doprava v klidu**

Parkování je zajištěno parkovacími stáními na čelní straně rodinného domu na pozemku investora

##### **d) pěší a cyklistické stezky**

V nejbližším okolí se nachází množství turistických tras.

#### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

##### **a) terénní úpravy,**

Ornice bude po dobu stavby uskladněna na deponii na pozemku a po dokončení stavby bude použita na urovnaný terén na ozelenění pozemku

**b) použité vegetační prvky,**

Přilehlý pozemek bude zatravněn a osázen drobnou vegetací

**c) biotechnická opatření.**

Na pozemku se neplánují žádná biotechnická opatření

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Z důvodu typu a významu stavby se neřeší.

Zařazení odpadů z výstavby dle katalogu odpadů (dle Vyhlášky č. 93/2016 Sb.)

Katalog. číslo	Název druhu odpadu	Původ
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	stavební činnost
17 02	Dřevo, sklo a plasty	stavební činnost
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z asfaltu	stavební činnost
17 04	Kovy (včetně jejich slití)	stavební činnost
17 05	Zemina, kamení a vytěžená hlušina	výkopové práce
17 08	Stavební materiál na bázi sádry	stavební činnost
17 09	Jiný stavební a demoliční odpady	stavební činnost
20 03	Ostatní komunální odpad	provoz zařízení staveniště

- Stavební suť 0,3 t
- Dřevo 0,2 m<sup>3</sup>
- Ostatní 300 kg

**b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**

Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. V době provádění výstavby a stavebních prací je nutné organizovat práce tak, aby nedocházelo k omezení provozu v přilehlých a okolních ulicích. Stavebními pracemi nesmí docházet k negativnímu rušení sousedních obydlí. Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci stavby zaměřit na ochranu proti hluku a vibracím, zabránit nadměrnému znečištění ovzduší a komunikací, znečišťování povrchových a podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Stavba nenáleží do památkové zóny nebo památkové rezervace či zóny, ani není kulturní památkou, proto se k ní nevztahují jiné právní předpisy. Na vlastní stavbu se nevztahuje vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Veřejně přístupné plochy tuto vyhlášku splňují. Pozemek nespadá do CHKO, vyjádření dotčených orgánů si zajistí stavebník. Veškerá případná ochranná a bezpečnostní pásma budou respektována při vlastním situování a osazení stavby do území parcely staveniště. Podmínky budou obsaženy v části E. projektové dokumentace, která je samostatně mimo paré (E. Dokladová část). Pozemek nespadá na lokality soustavy Natura 2000. Na stavbu nejsou vydány podmínky dotčených orgánů, v případě vydání rozhodnutí budou uvedeny v části E. **DOKLADOVÁ ČÁST**, která je součástí této projektové dokumentace samostatně mimo paré. Vyjádření dotčených orgánů si zajistí stavebník ve své režii.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

Z důvodu typu a významu stavby se neřeší.

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Stavba je navržena tak, aby byla dodržena veškerá ochranná a bezpečnostní pásma, na pozemku se vyskytuje ochranné pásmo lesa, stavebník si ve své režii zajistí vyjádření LČR včetně souhlasu se stavbou.

**B.7 Ochrana obyvatelstva**

**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

Z důvodu typu a významu stavby se neřeší.

**B.8 Zásady organizace výstavby**

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 362/2005 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Při stavbě musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 183/2006 Sb., stavební zákon a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách, zejména ČSN 73 0031 – spolehlivost stavebních konstrukcí a základových púd, ČSN 73 0035 – zatížení stavebních konstrukcí, ČSN 73 1001 – zakládání staveb, základová půda pod plošnými základy, ČSN 74 4507 - odolnost proti skluznosti podlah, ČSN 73 0532 – Akustika, ochrana proti hluku v budovách, ČSN 73 0540-2 – Tepelná ochrana budov, ČSN 74 4505 – Podlahy, společná ustanovení. Stavebník je povinen vytyčit před prováděním zemních prací veškeré podzemní zařízení a sítě v prostoru staveniště (pokud se zde nacházejí) a práce provádět tak, aby tato zařízení a sítě nebyly stavbou poškozeny. Nezastavěné pozemky dotčené stavbou budou po skončení stavebních prací neproclené uvedeny do původního stavu. S veškerými odpady a výkopy, vzniklémi prováděním stavebních prací, musí být nakládáno v souladu s platným zákonem o odpadech. Pro účely zařízení staveniště budou užívány jen pozemky, ke kterým stavebník získá právo užívání pro účely zařízení staveniště. V důsledku provádění stavby nebudou znečišťovány ani jinak dotčeny okolní komunikace. Na komunikacích nebude skladován žádný materiál ani výkopek. Okolní zástavba bude prováděním stavby zatěžována jen v míře nezbytně nutné. O stavbě bude veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě s patřičnými záznamy.

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Staveniště je napojeno na vodovod a elektrické vedení ze stávajícího rodinného domu investora. Předpokládaná spotřeba el. energie je 250 kWh na měsíc. Voda pro zařízení staveniště bude odebírána ze stávajícího rodinného domu stavebníka. Materiál na stavbu bude dovážěn a skladován pouze na pozemku investora stavby

**b) odvodnění staveniště,**

V případě vzniku velkého množství srážkových a spodních vod vyskytlých v základové spáře, bude nutno tuto vzniklou problematiku řešit použitím ponomého čerpadla a vodu ze základové spáry odčerpát.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

K pozemku vede místní příjezdová komunikace, na kterou je napojen vjezd pro osobní automobil. Hranici staveniště tvoří oplocení pozemku investora, které vymezuje plochu staveniště, což znemožní přístup třetích osob. Vstup na staveniště bude nepovolaným zakázán. Staveniště bude zasahovat pouze na pozemek stavebníka. Z hlediska ochrany veřejných zájmů je nutno zajistit ochranu proti znečišťování komunikací, ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem, respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště. V této lokalitě se v současné době nacházejí inženýrské sítě, které jsou řešeny v územním řízení, ke kterým je potřeba objekt napojit. Staveniště bude napojeno na vodovod a elektrické vedení. V současné době je staveniště připraveno k zahájení stavebních prací. Elektrická energie bude odebírána ze stávajícího rodinného domu investora stavby. Voda pro zařízení staveniště bude odebírána ze stávajícího rodinného domu investora stavby.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Staveniště bude zasahovat pouze pozemek investora. Z hlediska ochrany veřejných zájmů je nutno zajistit ochranu proti znečišťování komunikací, ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem, respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Na pozemku se nepředpokládají žádné asanace, demolice ani kácení vzrostlé zeleně ohrožující okolí.

**f) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště,**

Pro stavbu nejsou uvažovány žádné dočasné ani trvalé zábery.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Z důvodu typu a významu stavby se neřeší.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Maximální a produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, předpokládá se produkce cca 600 kg odpadu likvidovaného nebo uskladněného výhradně prostřednictvím oprávněné osoby a cca 2,5 m<sup>3</sup> zeminy, která se uloží na vhodné skládce.

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín,**

Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín – zeminy budou ukládány na pozemku a využity k terénním úpravám a zpětným zásypům nebo odvezeny na vhodnou skládku.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

V době realizace stavby je nutné organizovat stavební práce tak, aby omezení provozu v přilehlých ulicích bylo minimální a hlavně aby nebylo negativně ovlivňováno bydlení v sousedství. Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci výstavby zaměřit zejména na:

- Ochranu proti hluku a vibracím
- Ochranu proti znečištění ovzduší výfukovými plyny a prachem
- Ochranu proti znečištění komunikací
- Ochranu proti znečištění podzemních a povrchových vod
- Respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště

Během výstavby bude docházet ke vzniku stavebního odpadu. Na stavební odpad je kladen požadavek maximální recyklovatelnosti. Všechny odpady budou během výstavby likvidovány v souladu s programem odpadového hospodářství.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Při výstavbě je nutno pro bezpečnost pracovníků a zajištění ochrany zdraví při stavbě dodržovat platné právní předpisy a normy pro výstavbu, především zákon č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Při výstavbě je nutno postupovat dle technických listů pro jednotlivé výrobky a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Veškeré specializované práce musí provádět pracovníci s předepsanou kvalifikací.

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

Na vlastní stavbu se nevztahuje vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Veřejně přístupné plochy tuto vyhlášku splňují. Stavba nebude nijak negativně ovlivňovat ostatní stavby, není nutné provádět úpravy pro bezbariérové užívání.

**m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,**

Vzhledem k charakteru, rozsahu a umístění stavby nebude nutné dělat žádná dopravní inženýrská opatření.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

V době realizace stavby je nutné organizovat stavební práce tak, aby omezení provozu v přilehlých ulicích bylo minimální a hlavně aby nebylo negativně ovlivňováno bydlení v sousedství hlukem a vibracemi, znečištěním ovzduší výfukovými plyny a prachem, znečištěním komunikací, znečištěním podzemních a povrchových vod. Je třeba respektovat místní nařízení a vyhlášky a dodržovat bezpečnostní předpisy.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

- Příprava území, skrývka omice
- Garáž
- Komunikace a zpevněné plochy
- Zeleň

Termín zahájení výstavby jednotlivých stavebních objektů je předpokládán dle sdělení investora na zimu 2019. Termín dokončení stavby včetně terénních úprav je investorem naplánováno na léto 2020. Lhůta výstavby je navržena projektantem po dohodě s investorem stavby na základě zkušeností s ohledem na náklady stavby a podmínky realizace, jakož i vzhledem k náročnosti stavby.

**B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Současný stav na staveništi, ani realizace stavby a souvisejících terénních úprav nesmí zhoršit odtokové poměry na pozemku a způsobit zaplavení sousedních pozemků srážkovou vodou. Veškeré dešťové vody z objektu budou svedeny do stávajícího trativodu na pozemku investora.

riha-projekty.cz - TOMÁŠ ŘÍHA, Petra Obrovce 2659, 440 01 Louny, web: [www.riha-projekty.cz](http://www.riha-projekty.cz),  
e-mail: [info@riha-projekty.cz](mailto:info@riha-projekty.cz), projekt novostavby garáže XXXX, na st.p.č. XX v katastrálním území XXXX [XXXX], okres Beroun

Stavba: **GARÁŽ**  
**XXXX**  
**okres**  
**Beroun**  
na st.p.č. XX

**D. Dokumentace objektů**  
**D.1. Dokumentace stavebního objektu**  
**D.1.1. Architektonicko-stavební řešení**

Investor: XXXX  
XXXX

Projektant: Václav Hladík  
Jana Roháče z Dubé 2334, 440 01 Louny

Vypracoval: Tomáš Říha, Petra Obrovce 2659  
440 01 Louny

Kraj: Středočeský  
Okres: Beroun  
Obec: XXXX [XXXX]  
Katastrální území: XXXX [XXXX]  
Datum: srpen 2019  
Stupeň: DÚR+DSP

## D. Dokumentace objektů

### D.1. Dokumentace stavebního objektu

#### D.1.1. Architektonicko-stavební řešení

##### a) Technická zpráva

Na základě dohody se stavebníkem byla vypracována projektová dokumentace novostavby garáže pro společné povolení. Předmětem řešení je jednopodlažní, nepodsklepená novostavba garáže. Základy budou provedeny základovými pásy z prostého betonu třídy C16/20 o šířce 550 mm a výšce min. 650 mm se dvěma řadami ztraceného bednění BEST vyplněnými betonem C16/20 s ocelovou výztuží. Obvodové zdivo garáže bude provedeno ze systému PORFIX o tloušťce 250 mm. Strop bude proveden pomocí SDK podhledu na krokevním nástavci a CD-C, CD-U profilech RIGIPS. Střešní konstrukce bude provedena z dřevěných prvků pultové konstrukce, střešní krytina bude plechová LINDAB. Střecha je pultová. Výplně otvorů budou lamelová vrata a plastová okna. Okapní žlaby a svody titanizované alternativně měděné, určí investor stavby. Fasáda ze silikátové omítky, barevné provedení fasády určí investor stavby, bude použit kamenný obklad s kombinací s keramickým obkladem. Garáž nebude napojena na inženýrské sítě NN, vodu ani kanalizaci, garáž nebude vytápěna.

#### ZEMNÍ PRÁCE

Před zahájením zemních prací se objekt garáže vytýčí lavičkami. Zřetelně se označí výškový bod, od kterého se určí všechny příslušné výšky. Vlastní zemní práce se začnou skrývkou omíče, a to nejméně do hloubky 30 cm, která se uloží na vhodném místě stavební parcely. Samotné výkopové práce se doporučuje provádět strojně. Těsně před betonáží základů je potřebné ruční začistění až na základovou spáru. Vytěženou zeminu je potřebné odvézt na předem určenou skládku. Na staveništi se ponechá jen zemina určená na zpětné zásypy. **Při odhalení základové spáry je potřebné přizvat statika a posoudit základové poměry podloží.** V projektu byla předpokládána třída těžitelnosti 2 a únosnost zeminy na základové spáře 0,1 MPa. V případě, že se prokáže nevhodné základové poměry, je potřebné přehodnotit způsob založení stavby. Eventuelně výkopové jámy je potřebné podle potřeby zapažit a dbát o BOZP. Výkopy se vyměří a provedou podle stavebního výkresu Základy. Zpětné zásypy pod konstrukcemi je potřebné zhutnit na únosnost 0,1 MPa.

#### ZÁKLADY

Výkopy pro základové pásy se musí ihned vybetonovat. Základové konstrukce jsou navrženy jako základové pásy z prostého betonu CEMEX COMPACTON EKO C16/20 šířek 550 mm u obvodové konstrukce, na základové pásy budou vystavěny dvě řady ztraceného bednění BEST tl. 250 mm, vyplněno betonem CEMEX COMPACTON EKO C16/20 s ocelovou výztuží v obou směrech. Bude proveden podkladní beton z vyztuženého betonu CEMEX COMPACTON C16/20 o tloušťce 150 mm. Izolace proti zemní vlhkosti je navržena z homogenní PVC-P fólie ALKORPLAN 35 034 tl. 1,5 mm (zároveň slouží jako protiradonová izolace pro vysoké radonové riziko). Hydroizolační povlak musí být z obou stran chráněn netkanou polypropylénovou textilií FILTEK gramáže nejméně 500 g/m<sup>2</sup>. Je-li hydroizolace pokládána na hutněný podklad, je nutné použít textilií FILTEK gramáže 1000 g/m<sup>2</sup>. Pro nízké až střední radonové riziko je možné použít jako izolaci proti zemní vlhkosti asfaltový SBS modifikovaný pás Glastek 40 Special Mineral tl. 4 mm s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny. Silikátový podklad, na který se bude natavovat asfaltový pás, musí být penetrován asfaltovým lakem (např. DEKPRIMER). V případě upřesnění radonového rizika na pozemku je nutno postupovat dle přílohy této technické zprávy. Pokud by se v průběhu výkopových prací objevila podzemní voda, je potřeba přehodnotit materiál i způsob zhotovení izolací. V projektu se předpokládá, že max. hladina podzemní vody nezasahuje základové konstrukce. Upřesnění výšky max. hladiny podzemní vody je potřebné na základě geologického průzkumu. V případě, že max. hladina podzemní vody zasahuje základové konstrukce, je potřebné navrhnout izolaci proti tlakové vodě. Základy jsou navrženy do nezámrzné hloubky na rostlý terén. Hloubku základové spáry je potřebné upřesnit vzhledem k osazení objektu v konkrétním teplotním pásmu a dle typu základové půdy. Do základové desky vložit KARI síť oka 100/100/80 mm. Pod podkladní beton z vyztuženého betonu je navržen štěrkový podsyp tl. 100 mm.

#### SVISLÉ KONSTRUKCE

Obvodové zdivo garáže bude provedeno ze systému PORFIX P2-440 o rozměrech 500x250x250 (DxVxŠ) na maltu PORFIX. První řadu garáže vyzdít z tváric YTONG STATIK HL o tloušťce 200 mm.



## **STROPY**

Strop bude proveden pomocí SDK podhledu na krokvním nástavci a CD-C, CD-U profilech RIGIPS.

## **ZASTŘEŠENÍ**

Garáž bude zastřešena pomocí dřevěných prvků a to pozednic 150/150 mm a krokví 100x180 mm. Důležitým prvkem dobré činnosti střechy je její dobré odvětrání. Nasávání vzduchu je v místě okapu. Střešní krytina je navržena plechová LINDAB. Celou konstrukci krovu je potřebné natřít nátěrem proti hnilobě a škůdcům. Dřevěné konstrukce v exteriéru musí být impregnované a natřené konečným povrchovým nátěrem. Odstín a druh nátěru určí investor.

## **VÝPLNĚ OTVORŮ**

Vrata budou lamelová, okna budou plastová, která splňují požadavky EN 14351-1 i požadavky tepelně technických norem.

## **POVRCHOVÉ ÚPRAVY**

Všechny povrchy se před omítáním opatří cementovým postříkem. Vnitřní omítky budou lehčené sádrové. Na venkovní omítky bude použita omítací směs, jádrová perlitová tepelně izolační omítka a povrchová úprava probarvenou omítkou. Druh a barvu určí investor, bude použit kamenný obklad s kombinací s keramickým obkladem. Povrchová úprava vnějších dřevěných konstrukcí je navržena lazurovacím lakem. Vnitřní malby budou provedeny nátěrem.

## **KONSTRUKCE A PRÁCE PSV**

### **IZOLACE PODLAHOVÉ**

Izolace proti zemní vlhkosti je navržena z homogenní PVC-P fólie ALKORPLAN 35 034 tl. 1,5 mm (zároveň slouží jako protiradonová izolace pro vysoké radonové riziko). Hydroizolační povlak musí být z obou stran chráněn netkanou polypropylénovou textilií FILTEK gramáže nejméně 500 g/m<sup>2</sup>. Je-li hydroizolace pokládána na hutněný podklad, je nutné použít textilií FILTEK gramáže 1000 g/m<sup>2</sup>. Pro nízké až střední radonové riziko je možné použít jako izolaci proti zemní vlhkosti asfaltový SBS modifikovaný pás Glastek 40 Special Mineral tl. 4 mm s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny. Silikátový podklad, na který se bude natavovat asfaltový pás, musí být penetrován asfaltovým lakem (např. DEKPRIMER).

### **IZOLACE STŘEŠNÍ**

Střešní izolace nebude realizována.

### **IZOLACE TEPELNÉ**

Pozední věnce budou zatepleny izolací STYRODUR 2800 C 60 mm, izolace soklu bude provedena z izolace ISOVER EPS PERIMETR v tloušťce 50 mm.

### **KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ**

Okapové žlaby a svody včetně doplňků jsou vyrobeny z poplastovaného ocelového pozinkovaného plechu LINDAB tl. 0,6 mm, který je bezúdržbový. Klempířské prvky doporučujeme sladit s barvou fasádní omítky.

### **VÝPIS POUŽITÝCH NOREM**

ČSN 73 0031 – spolehlivost stavebních konstrukcí a základových púd, ČSN 73 0035 – zatížení stavebních konstrukcí, ČSN 73 1001 – zakládání staveb, základová půda pod plošnými základy, ČSN 74 4507 - odolnost proti skluznosti podlah, ČSN 73 0532 – Akustika, ochrana proti hluku v budovách, ČSN 73 0540-2 – Tepelná ochrana budov, ČSN 74 4505 – Podlahy, společná ustanovení.

## SKLADBY PODLAH

### P14 - epoxidový nátěr

epoxidový nátěr

penetrace a spárovací hmota

cementový litý potěr+ KARI síť

hydroizolace z PVC + z obou stran

ochranná netkaná PP textilie

### tl. podlahy 100 mm

tl. 1 mm

tl. 89 mm

tl. 10 mm

Technická zpráva k projektové dokumentaci podle vyhlášky č. 405/2017 Sb., příloha č. 8, kterou se mění vyhláška  
č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., pro vydání společného povolení (DSP+DÚR).  
Platné od 1.1.2018.

Stavba: **GARÁŽ**  
**XXXX**  
**okres**  
**Beroun**  
na st.p.č. XX

## C. Situační výkres

Investor:	XXXX XXXX
Projektant:	Václav Hladík Jana Roháče z Dubé 2334, 440 01 Louny
Vypracoval:	Tomáš Říha, Petra Obrovce 2659 440 01 Louny
Kraj:	Středočeský
Okres:	Beroun
Obec:	XXXX [XXXX]
Katastrální území:	XXXX [XXXX]
Datum:	srpen 2019
Stupeň:	DÚR+DSP

riha-projekty.cz - TOMÁŠ ŘÍHA, Petra Obrovce 2659, 440 01 Louny, web: [www.riha-projekty.cz](http://www.riha-projekty.cz),  
e-mail: [info@riha-projekty.cz](mailto:info@riha-projekty.cz), projekt novostavby garáže XXXX, na st.p.č. XX v katastrálním území XXXX [XXXX], okres Beroun

Technická zpráva k projektové dokumentaci podle vyhlášky č. 405/2017 Sb., příloha č. 8, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., pro vydání společného povolení (DSP+DÚR).  
Platné od 1.1.2018.

Stavba: **GARÁŽ**  
**XXXX**  
**okres**  
**Beroun**  
na st.p.č. XX

**D. Dokumentace objektů**  
**D.1. Dokumentace stavebního objektu**  
**D.1.2. Stavebně konstrukční řešení**

Investor:	XXXX XXXX
Projektant:	Václav Hladík Jana Roháče z Dubé 2334, 440 01 Louny
Vypracoval:	Tomáš Říha, Petra Obrovce 2659 440 01 Louny
Kraj:	Středočeský
Okres:	Beroun
Obec:	XXXX [XXXX]
Katastrální území:	XXXX [XXXX]
Datum:	srpen 2019
Stupeň:	DÚR+DSP

## D. Dokumentace objektů

### D.1. Dokumentace stavebního objektu

#### D.1.2. Stavebně konstrukční řešení

##### Technická zpráva

- a) Objekt je navržen v plynosilikátovém systému YTONG a PORFIX. Hlavní nosný systém objektu tvoří zděné obvodové stěny ukončené železobetonovými monolitickými věnci z betonu CEMEX Compacton C25/30.
- b) Základové konstrukce jsou navrženy jako základové pasy z prostého betonu CEMEX COMPACTON EKO C16/20 šířek 550 mm u obvodové konstrukce, na základové pasy budou vystavěny dvě řady ztraceného bednění BEST tl. 200 mm, vyplněno betonem CEMEX COMPACTON EKO C16/20 s ocelovou výztuží v obou směrech. Bude proveden podkladní beton z vyztuženého betonu CEMEX COMPACTON C16/20 o tloušťce 150 mm. Do podkladního betonu v celém půdorysu vložit KARI síť 6/150-6/150. V projektu byla předpokládána třída těžitelnosti 2 a únosnost zeminy na základové spáře 0,1 MPa. V případě, že se prokáže nevhodné základové poměry, je potřebné přehodnotit způsob založení stavby. Eventuelně výkopové jámy je potřebné podle potřeby zapažit a dbát o BOZP. Výkopy se vyměří a provedou podle stavebního výkresu Základy. Zpětné zásypy pod konstrukcemi je potřebné zhutnit na únosnost 0,1 MPa. Všechny svíslé nosné konstrukce jsou navrženy z pórobetonových bloků YTONG a PORFIX. Obvodové zdvo garáže bude provedeno ze systému YTONG PORFIX P4-440 o rozměrech 500x250x250 (DxVxŠ) na maltu PORFIX. První řadu garáže vyzdít z tvánic YTONG STATIK HL o tloušťce 200 mm. Překlady jsou železobetonové monolitické z betonu CEMEX Compacton C25/30 a ocelové IPE č. 180. Před betonáží překlady nutné vložit do bednění izolaci. Obvodové věnce jsou železobetonové monolitické z betonu CEMEX Compacton C25/30. Před betonáží věnců nutné vložit do bednění izolaci. Všechny železobetonové konstrukce jsou navrženy z betonu CEMEX Compacton C25/30, výztuž 10 505 (R).
- c) Uvažované zatížení:
- |                 |    |                                     |
|-----------------|----|-------------------------------------|
| Sněhová oblast: | II | Sk=2,0 kN/m <sup>2</sup>            |
| Větrná oblast:  |    | Vref= 26 m.s-1, charakter terénu II |
- d) V objektu nejsou navrženy žádné zvláštní nebo neobvyklé konstrukce
- e) Při výstavbě je nutné postupovat podle technologických postupů a technických listů daných výrobcem systému YTONG a PORFIX.
- f) Vzhledem k tomu, že se jedná o novostavbu objektu, tak se nepředpokládají žádné bourací ani podchycovací práce.
- g) Zakrývané konstrukce před zakrytím musí převzít a zkontrolovat stavební dozor, respektive stavbyvedoucí a stavební úřad (pověřený zaměstnanec)
- h) Při zpracování této dokumentace byly mj. použity Podklady pro navrhování – od firmy PORFIX, Statické tabulky, dále mj. tyto normy (včetně jejich změn):  
Soubor norem EC1 – Zatížení konstrukcí  
ČSN 73 1401-86 – Navrhování betonových konstrukcí  
EC6 – Navrhování zděných konstrukcí  
ČSN 73 1001 – Základová půda pod plošnými základy  
Při zpracování dokumentace byl použit následující software: MS Office, AutoCAD 2006.
- i) Rozsah a obsah dané dokumentace je dostatečný i pro vlastní realizaci stavby. Pouze v případě, že místní podmínky jsou v rozporu s předpokládanými podmínkami (např. složitější základové poměry, poddolované území, apod.), je nutno tyto místní podmínky zohlednit v realizační dokumentaci.