

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace novostavby rodinného domu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb pro společné povolení stavby (DSP+DÚR)

č. 01/2019

uzavřená dle § 2586 a následně zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

1. Účastníci smlouvy

Smluvní strany této smlouvy, kterými jsou:

Zhotovitel: Jméno, příjmení: **Tomáš Říha**

Trvalé bydliště: **Petra Obrovce 2659, 440 01 Louny**

IČ: **765 33 361**

Objednatel: Jméno, příjmení: **Ing. Jan Novák**

Trvalé bydliště: **Žižkova 441/2, 150 00 Praha 5**

se dohodli, že spolu uzavřou tuto smlouvu o dílo a projevíli vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České Republiky.

2. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zhotovení autorizovaného 5-ti paré včetně elektronické podoby ve formátu PDF **projektové dokumentace rodinného domu pro společné povolení stavby (DÚR+DSP) na parc.č. 95/85 o celkové výměře 1202 m², v katastrálním území Horní Litvínov [686042], okres Most. Součástí díla bude projektová dokumentace architektonicko-stavební části včetně osazení rodinného domu na pozemku (technická zpráva, půdorysy podlaží, půdorys a řez základů, půdorys a řez krovu (v případě vazníků dodá dodavatelská firma, která bude dodávat vazníky), půdorys střechy, řez rodinným domem, pohledy, situace stavby), ve spolupráci s ostatními zhotoviteli, zajistí vypracování ostatních částí projektové dokumentace potřebné pro povolení stavby - **průkaz energetické náročnosti budovy, projekt vytápění, projektu ZTI (voda, kanalizace), včetně napojení na inženýrské sítě (včetně přípojek), dále je součástí díla požárně-bezpečnostní řešení stavby (požární zpráva), projekt plynoinstalace, elektroinstalace (vše včetně přípojek).****

Vzhledem k tomu, že na celkové projektové dokumentaci individuálního rodinného domu pracuje 4-6 projektantů nezávisle na sobě, mohou ve smlouvě o dílo (SoD) uvést garanci dodání pouze mnou zpracovávanou stavební částí, tedy část A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Situační výkresy, D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení, D.1. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu, D.1.1. Architektonicko-stavební řešení – technická zpráva a výkresová část která obsahuje: základy, půdorys a řez

základy, půdorys 1.PP, půdorys 1.NP, půdorys 2.NP, krov a řez krovem, půdorys střechy, řez A-A, pohledy + situační výkresy část C. Situační výkresy). A to do 60 dní od data uvedeného ve smlouvě o dílo, tedy do 2. 10. 2019

3. Čas a způsob předání

I. Část A až D.1.1. Architektonicko-stavební řešení (viz. výše), které zpracovává sám zhotovitel – Tomáš Říha, podle této smlouvy, bude zhotoveno **do dne 2. 10. 2019 s možností předčasného plnění, kdy bude zasláno elektronickou poštou na emailovou adresu: jan.novak@seznam.cz ke kontrole a to ve formátu *.pdf. Objednatel má nárok na penále ve výši 0,10% procent z ceny díla za každý započatý den prodlení.**

II. K předání celkového díla ostatními profesními projektanty dojde **do 10. Dnů od jeho vyhotovení, kdy bude zasláno poštou na dobírku popřípadě předáno osobně.** Po převzetí díla na dobírku uhradí objednatel částku **30.000,- Kč >třicettisíckorunčeských<**.

4. Práva a povinnosti účastníků smlouvy

I. Objednatel předal a zhotovitel převzal následující věci určené k provedení díla:

- Návrh dispozice rodinného domu, Výškopis a polohopis stavby, územní plán obce, geologický a hydrogeologický průzkum.

II. Zhotovitel prohlašuje, že převzal, seznámil se a souhlasí s obsahem podkladů, které pro zhotovení díla od objednatele převzal.

III. Zhotovitel prohlašuje, že provede dílo, které je předmětem dle této smlouvy podle podkladů a technické dokumentace dodané mu objednatelem a v dohodnuté lhůtě jej objednateli předá. Zhotovitel se zavazuje průběžně předkládat objednateli dílčí části díla v podobě jednotlivých výkresů dokumentace k jeho vyjádření a připomínkám, které zhotovitel zavazuje zohlednit, bude-li takové řešení s ohledem na účel této smlouvy z technických či legislativních hledisek možné. Objednatel se zavazuje vyjádřit se ke zhotovitelem zasláným výkresům nejpozději do pěti dnů. Pokud tak objednatel neučiní, má se za to, že k nim nemá připomínek.

IV. Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem podle této smlouvy zhotoví osobně ve spolupráci s:

Ing. Jana Šilerová, Čechova 271, 439 01 Čemčice, ČKAIT 0401145 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby. **Hartstav - Lukáš Šverma**, Za poštou 904/11, 100 00 Praha, projekt ZTI (voda, kanalizace, plyn) + ÚT (vytápění), **Leoš Miškovský**, Jižní cesta 136/2, 405 02 Děčín, ČKAIT 0400569 – autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb. **Zuzana Šmirousová**, Lubná 256, 270 36 Rakovník, autorizovaný energetický specialista AES č. osvědčení 1169. **Ing. David Kopeček**, Nýřánská 32, 323 00 Plzeň, ČKAIT 0202031 – autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení revizní technik E2A.

5. Ujednání o ceně

I. Celková cena díla, které je předmětem této smlouvy činí **70.000,- Kč >sedmdesátisíckorunčeských< CENA JE KONEČNÁ, ZHOTOVITEL NENÍ PLÁTCE DPH.**

II. Objednatel je povinen zaplatit zálohu ve výši 53 % z ceny díla, které je předmětem podle této smlouvy. Tuto zálohu uhradí převodem na bankovní účet zhotovitele vedený v ČSOB Louny, **č.úctu: 215953335/0300** do 7 dní od podepsání této smlouvy. Cena zálohy činí **40.000,- Kč >čtyřicettisíckorunčeských<**.

III. Zbývající část (43%) ceny díla, které je předmětem podle této smlouvy uhradí objednatel dobírkou nebo hotově při předání celkového díla, zbývající část **30.000,- Kč > třicettisíckorunčeských<**.

6. Vady díla

I. Objednatel výsledek činnosti zhotovitele osobně prohlédne a zkontroluje při předání. Jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě a objednatel dílo odmítne v takovém stavu v souladu se zákonem převzít, má právo dílo vrátit zhotoviteli k přepracování, v rámci něhož zhotovitel v nezbytně nutném čase bezplatně odstraní vady díla.

II. Pokud vady ani po přepracování nebudou odstraněny nebo nebude možno je vůbec odstranit, nemá objednatel povinnost dílo převzít a zaplatit dílo podle části 5 – III této smlouvy. **V případě, že stavební úřad nevydá stavební povolení na základě zpracované projektové dokumentace, zhotovitel na své náklady vady projektové dokumentace odstraní.**

III. Dojde-li k převzetí díla objednatelem, odpovídá zhotovitel za vady díla v rozsahu záruky po dobu 24 měsíců.

7. Závěrečná ustanovení

I. Pokud bude dílo zhotoveno před dohodnutým termínem tak, jak je uveden v části 3 – I této smlouvy, vyzve zhotovitel písemně objednatele k převzetí díla.

II. Účinky této smlouvy nastanou okamžikem podpisu.

III. Tato smlouva je vyhotovena ve dvojnásobném vyhotovení.

IV. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ní připojují své podpisy.

V Praze dne 1. srpna 2019

.....

Zhotovitel:

riha-projekty - Tomáš Říha, Petra Obrovce 2659, 440 01 Louny

.....

Objednatel:

Ing. Jan Novák, Žižkova 441/2, 150 00 Praha 5