

Stavba:

RODINNÝ DŮM POHOŘANY okres Litoměřice na parc.č. xxx/xx

A. Průvodní zpráva

Investor: **XXX**
xxx

Projektant: **Ing. Jana Šilerová, Čechova 271**
439 01 Černčice

Vypracoval: **Tomáš Říha, Petra Obrovce 2659**
440 01 Louny

Kraj: **Ústecký**
Okres: **Litoměřice**
Obec: **Žitenice [565962]**
Katastrální území: **Pohořany [724831]**
Datum: **leden 2018**
Stupeň: **DSP (dokumentace pro povolení stavby)**

A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

- a) Novostavba rodinného domu, Pohořany
- b) Pohořany, okres Litoměřice, parc.č. xxx/xx v katastrálním území Pohořany
- c) Projektová dokumentace pro stavební řízení (DSP)

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

- a) xxx xxx

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) **Tomáš Říha**, Petra Obrovce 2659, 440 01 Louny – zpracovatel stavební části, tel.: 774 988 896
- b) **Ing. Jana Šilerová**, Čechova 271, 439 01 Čemčice, ČKAIT 0401145, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby IP00 – zpracovatel stavební části.
- c) **HARTSTAV, Jiří Zavadil**, Kotvina 6, 431 51 Klášterec nad Ohří, – zpracovatel části ZTI (voda a kanalizace), tel.: 734 600 190
- d) **Ing. David Kopeček**, Nýřanská 32, 323 00 Plzeň, ČKAIT 0202031 – zpracovatel části elektroinstalace, tel.: 603 853 363
- e) **Ing. Richard Macek**, Na Vyhlídce 34, 680 01 Boskovice, ČKAIT 1001086 – zpracovatel stavebně konstrukčního řešení (statika), tel.: 739 645 955
- f) **HARTSTAV, Jiří Zavadil**, Kotvina 6, 431 51 Klášterec nad Ohří, – zpracovatel části ÚT, tel.: 734 600 190
- g) **Martin Pavlík**, Vladimířská 2947, 440 01 Louny, AES 1077 – zpracovatel průkazu ENB, tel.: 604 294 654
- h) **Leoš Miškovský**, Jižní cesta 136/2, 405 02 Děčín, ČKAIT 0400569 – zpracovatel požárně-bezpečnostního řešení tel.: 725 866 877

A.2. Seznam vstupních podkladů

Jako vstupní podklady posloužili:

- Údaje z katastru nemovitostí
- Dispozice RD navržena investorem stavby
- Orientační zakreslení RD do katastrální mapy investorem stavby

A.3. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Stavební pozemek je ve vlastnictví investora stavby. Parcela pro výstavbu rodinného domu se nachází v obci Pohořany v nově vznikajícím zastavěném území. Pozemek investora je nezastavěný a nachází se v území pro bydlení, podle územního plánu obce Žitenice se jedná o plochy BV - plochy bydlení - v rodinných domech - vesnické. Pozemek má parcelní číslo xxx/xx v katastrálním území Pohořany [724831]. Kultura stávajícího pozemku je vedena jako orná půda. V této lokalitě se v současné době nacházejí inženýrské sítě, ke kterým je potřeba rodinný dům napojit.

b) Údaje o zvláštní ochraně území podle jiných právních předpisů (památkové území, chráněné přírodní území, záplavové území apod.)

Projektová dokumentace domu nepředpokládá jeho umístění na seismicky aktivním území, ani na poddolovaném území. Pozemek **nespadá** do památkově chráněného území. **Pozemek je pod ochranou chráněné krajinné oblasti a to CHKO České středohoří. Pozemek je pod ochranou ZPF. Bude nutné vynětí ze ZPF. Veškerá případná ochranná a bezpečnostní pásma budou respektována při vlastním situování a osazení stavby do území parcely staveniště. Doklady jsou v části E. Dokladová část, která je součástí projektové dokumentace rodinného domu Pohořany, které jsou v režii investora stavby.**

c) **Údaje o odtokových poměrech**

Současný stav na staveništi, ani realizace stavby a souvisejících terénních úprav **nesmí zhoršit odtokové poměry na pozemku a způsobit zaplavení sousedních pozemků srážkovou vodou**. Veškeré dešťové vody z objektu budou svedeny trativodem do plastové jímky na dešťovou vodu na pozemku investora.

d) **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas.**

Stavba splňuje podmínky pro danou lokalitu. Budou dodržena veškerá stanoviska dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Podmínky budou dodány v části E. Dokladová část, která je umístěna mimo paré. Místní část Pohořany tvoří v současné době jeden urbanistický celek se sídlem Žitenice. Původně protáhlý urbanistický půdorys v severojižním směru byl postupnou zástavbou v uplynulých desetiletích upraven na poměrně pravidelný téměř čtvercový tvar. Jedná se o ulicovou zástavbu bez centra. Dominantní funkcí sídla je bydlení, doplněné o několik objektů individuální rekreace a občanského vybavení. Koncepce prostorového uspořádání a rozvoje území – Zachování struktury a charakteru stávající obytné zástavby formou ploch bydlení v rodinných domech - vesnických. – Respektování kaple sv. Floriána. – Návrh ploch pro bydlení v rodinných domech vesnických zejména na východním a západním okraji sídla doplněné menšími plochami na jihu a severu sídla. – Respektování stávajících rekreačních objektů a souvisejících zahrad včetně doplnění plochy rekreace na severním okraji sídla (plocha Z45). – Respektování stávající sportovní plochy v severní části sídla. – Podpora rozvoje plochy technické infrastruktury pro rozšíření vodojemu v Pohořanech (plocha Z47).

e) **Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí, nahrazující nebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Stavba splňuje podmínky pro danou lokalitu. Budou dodržena veškerá stanoviska dotčených orgánů a správců inženýrských sítí! Podmínky budou dodány v části E. Dokladová část, která je umístěna mimo paré. BV Plochy bydlení - v rodinných domech - vesnické Hlavní využití – rodinné domy s možností umístění hospodářských objektů Přípustné využití – veřejná prostranství – veřejná a komerční občanská vybavenost – stavby vedlejší bezprostředně související s bydlením (zimní zahrady, skleníky, bazény, kůlny, altány, garáže, parkovací přístřešky a odstavná stání, atd.) – veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň – užitkové zahrady s chovatelským a pěstitelským zázemím, jejichž využívání nebude negativně ovlivňovat nad přípustnou mez užívání sousedních pozemků zařazených do ploch umožňujících bydlení, bez výrazných negativních vlivů (hlukových, pachových, estetických) na okolí – územní systém ekologické stability – technická zařízení a opatření k likvidaci dešťových vod – nezbytná technická a dopravní infrastruktura Podmíněně přípustné využití – umístění staveb do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, pokud žadatel o navazující rozhodnutí prokáže pro každou jednotlivou stavbu, že stavba neovlivní neakceptovatelným způsobem činnosti související s lesním hospodářstvím – stavby pro uskladnění zemědělské techniky, drobnou a řemeslnou výrobu a služby za podmínky, že svým provozem a technickým zázemím nenaruší užívání obytných staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí, a svým charakterem a kapacitou významně nezvyšují dopravní zátěž v území Územní plán Žitenice - Z6 - - využití ploch Z5 je podmíněno prokázáním dodržení hygienických limitů hluku u chráněné obytné zástavby ve vztahu k silnici III/2613 – využití ploch Z34 a Z38a je podmíněno prokázáním dodržení hygienických limitů hluku u chráněné obytné zástavby ve vztahu k silnici III/25847 – využití ploch Z34 a Z38a je podmíněno vymezením souvisejících ploch veřejného prostranství (veřejné zeleně) – využití ploch Z3, Z5, Z6, Z9 a Z10 je podmíněno rozšířením stávajícího vodojemu Skalice D.P. – využití ploch Z6, Z14, Z15, Z16, Z24, Z29, Z30, Z32, Z33, Z34, Z35, Z36, Z38a, Z39, Z40 a Z49 je podmíněno zajištěním odpovídajícího dopravního napojení (vždy individuální posouzení nutnosti rozšíření stávajících komunikací, doplnění výhyben, obrátíšť, případně zajištění odpovídajících rozhledových poměrů). – využití ploch P1, Z3 a Z6 včetně umístění nových staveb je podmíněno udělením výjimky z II. zóny CHKO České středohoří Nepřípustné využití – stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím Podmínky prostorového uspořádání – maximální výška zástavby v zastavitelných plochách jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví – nová zástavba, přestavby stávající zástavby a případné dostavby musí být v souladu s charakterem a strukturou stávající zástavby – minimální velikost stavebního pozemku pro rodinný dům 800m² (v zastavitelných plochách) – při využití zastavitelných ploch je nutné respektovat stávající limity (ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury, archeologická naleziště, apod.) omezující danou plochu – maximální zastavitelnost stavebního pozemku pro rodinné domy včetně doplňkových staveb v zastavitelných plochách 35% – maximální zastavitelnost stavebního pozemku pro veřejnou občanskou vybavenost v zastavitelných plochách 60% – stavby a zařízení pro podnikání, maloobchod, stravování a další neručící služby o maximální zastavěné ploše 100m², nebo integrované do stavby pro bydlení

f) **Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Stavba **splňuje** obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 20/2012, kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., v aktuálním znění a je navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

ČÁST ČTVRTÁ ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY PRO VYBRANÉ DRUHY STAVEB A ZAŘÍZENÍ § 50 Rodinné domy a stavby pro individuální rekreaci.

(1) Rodinný dům musí mít vymezen prostor pro ukládání komunálního odpadu utříděného podle druhů. ¹⁶⁾Není možné takovýto prostor situovat v domě, je třeba vymežit stanoviště pro sběrnou nádobu na komunální odpad na pozemku rodinného domu.

- **Sběrná nádoba na komunální odpad bude umístěna na pozemku RD.**

(3) Světla výška obytných místností v rodinném domě a pobytových místností ve stavbě pro individuální rekreaci musí být nejméně 2500 mm, v podkroví 2300 mm. V obytných a pobytových místnostech se šikmým stropem musí být nejmenší světla výška dosažena alespoň nad polovinou plochy místnosti.

(4) Sklon schodišťových ramen hlavních schodišť do obytných podlaží v rodinném domě nesmí být větší než 35°; nepřesáhne-li konstrukční výška podlaží 3000 mm, je možno zvýšit sklon schodišťových ramen až na 41 °. Počet výšek schodišťových stupňů v jednom rameni smí být nejvýše 18.

(5) U hlavních schodišť a u chodeb v rodinném domě musí být nejmenší podchodná výška 2100 mm a nejmenší průchodná šířka 900 mm; u pomocných schodišť (například do sklepních nebo půdních prostor) je nejmenší průchodná šířka 750 mm.

- **Stavba rodinného splňuje požadavky v bodě 3,4,5**

(6) Rodinný dům nebo stavba pro individuální rekreaci tvoří jeden požární úsek, kromě prostorů, které musí tvořit samostatné požární úseky (například garáž).

- **Rodinný dům tvoří jeden požární úsek včetně garáže viz samostatná dokumentace 1.3.**

(7) V rodinném domě a ve stavbě pro individuální rekreaci se únik osob řeší pouze nechráněnými únikovými cestami.

- **Stavba rodinného splňuje požadavek viz samostatná dokumentace 1.3.**

g) **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Stavba **splňuje** veškeré požadavky správců dotčených inženýrských sítí. Doklady o splněných podmínkách dotčených orgánů jsou doloženy v dokladové části **E. Dokladová část, projektové dokumentace, která je samostatně mimo paré, které je v režii investora stavby.**

h) **Seznam výjimek a účelových řešení**

Na pozemek se **nevztahují žádné** výjimky ani účelová řešení.

i) **Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

V současné době nejsou zpracovateli projektové dokumentace známe žádné související či podmiňující investice znemožňující průběh stavebního řízení a realizace výstavby rodinného domu.

j) **Seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí**

Stavba **nebude** mít zásadní vliv na okolní pozemky a stavby. Pozemek se **nenachází** v ochranném pásmu lesa. Pozemek se **nenachází** v ochranném pásmu vodního zdroje. Krátkodobě může dojít ke zvýšení hluchosti a prašnosti, které bude bráněno plachtami. Během stavby bude třeba čistit kola dopravních prostředků tak, aby nedocházelo ke znečišťování komunikací. Stavba **nenáleží** do památkové zóny, ani jí nejsou dotčeny jiné stavby, které jsou kulturními památkami nebo nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách. Jediný dotčený pozemek je pozemek investora stavby, Pohořany, parc.č. xxx/xx.

A.4. Údaje o stavbě

- a) Jedná se o novostavbu rodinného domu.
- b) Záměrem stavebníka je vybudovat na pozemku nový rodinný dům včetně vedlejších stavebních objektů jako jsou oplocení, zpevněné plochy a komunikace, přípojky inženýrských sítí apod. Funkce stavby je čistě obytná bez komerčního či výrobního využití.
- c) Jedná se o stavbu trvalou.
- d) **Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**
Stavba **nenáleží** do památkové zóny nebo památkové rezervace či zóny, ani **není** kulturní památkou, proto se k ní **nevztahují** jiné právní předpisy. Na vlastní stavbu se **nevztahuje** vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Veřejně přístupné plochy tuto vyhlášku splňují.
- e) Na vlastní stavbu se nevztahuje vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Veřejně přístupné plochy tuto vyhlášku **splňují**. Přístup do stavby podle § 5 odst. 1) až odst. 2) jsou splněny.
- f) **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplívajících z jiných právních předpisů**
Doklady o splnění podmínek dotčených orgánů jsou doloženy v dokladové části **E. Dokladová část, projektové dokumentace, která je samostatně mimo paré, které je v režii investora stavby.**
- g) **Seznam výjimek a účelových řešení**
Na stavbu se nevztahují žádné výjimky ani účelová řešení
- h) **Navrhované kapacity stavby**
Sklon střechy: 38°
Zastavěná plocha: 143,70 m²
Obestavěný prostor: 1208,52 m³
Užitková plocha 1.NP: 103,66 m²
Užitková plocha 2.NP: 80,03 m²
Užitková plocha celkem: 183,69 m²
Počet bytů: 1
Dispozice: 5+1 s příslušenstvím + G
Počet uživatelů: 2-6 osob
Počet nadzemních podlaží: 1
Počet podzemních podlaží: 0
- i) Navržený rodinný dům **splňuje** požadavky na úsporu energie a ochranu tepla dle §28 Vyhlášky č.268/2009 Sb., o obecně technických požadavcích na výstavbu a zákona č. 406/200 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Tepelně technické vlastnosti a energetické vlastnosti stavby (dle vyhlášky č. 78/2013 Sb., viz. **Průkaz energetické náročnosti budovy**.

(1) Rodinný dům musí mít vymezen prostor pro ukládání komunálního odpadu utříděného podle druhů. ¹⁶⁾Není možné takovýto prostor situovat v domě, je třeba vymezit stanoviště pro sběrné nádoby na komunální odpad na pozemku rodinného domu.

- Sběrná nádoba na komunální odpad bude umístěna na pozemku RD.

(3) Světla výška obytných místností v rodinném domě a pobytových místností ve stavbě pro individuální rekreaci musí být nejméně 2500 mm, v podkroví 2300 mm. V obytných a pobytových místnostech se šikmým stropem musí být nejmenší světla výška dosažena alespoň nad polovinou plochy místnosti.

(4) Sklon schodišťových ramen hlavních schodišť do obytných podlaží v rodinném domě nesmí být větší než 35°; nepřesáhne-li konstrukční výška podlaží 3000 mm, je možno zvýšit sklon schodišťových ramen až na 41 °. Počet výšek schodišťových stupňů v jednom rameni smí být nejvýše 18.

(5) U hlavních schodišť a u chodeb v rodinném domě musí být nejmenší podchodná výška 2100 mm a nejmenší průchodná šířka 900 mm; u pomocných schodišť (například do sklepních nebo půdních prostor) je nejmenší průchodná šířka 750 mm.

- Stavba rodinného splňuje požadavky v bodě 3,4,5

(6) Rodinný dům nebo stavba pro individuální rekreaci tvoří jeden požární úsek, kromě prostorů, které musí tvořit samostatné požární úseky (například garáž).

- Rodinný dům tvoří jeden požární úsek včetně garáže viz samostatná dokumentace 1.3.

(7) V rodinném domě a ve stavbě pro individuální rekreaci se únik osob řeší pouze nechráněnými únikovými cestami.

- Stavba rodinného splňuje požadavek viz samostatná dokumentace 1.3.

j) Vzhledem k charakteru a rozsahu výstavby není nutné složité členění stavby.

Členění stavby:

- Příprava území, skryvka omice, výkopy
- Rodinný dům
- Oplocení
- Komunikace a zpevněné plochy
- Zeleň

Termín zahájení a předpokládaný termín dokončení stavby, včetně způsobu provedení stavby

léto 2018, předpokládaný termín dokončení stavby - léto 2020, způsob provedení stavby svépomocí.

k) Orientační hodnota stavby činí 2.800 tis. Kč bez DPH.

Tento předpoklad finančních nákladů na provedení díla byl stanoven propočten ceny za m³ obestavěného prostoru. Propočet nákladů stavby není součástí projektové dokumentace. Propočet finančních nákladů je orientační a slouží jako statistický údaj.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Rodinný dům je navržen jako hlavní objekt. Dále budou součástí stavby vedlejší objekty, jako jsou oplocení, zpevněné plochy a komunikace, přípojky inženýrských sítí apod.

Stavba:

RODINNÝ DŮM POHOŘANY okres Litoměřice na parc.č. xxx/xx

B. Souhrnná technická zpráva

Investor: **XXX**
 XXX

Projektant: **Ing. Jana Šilerová, Čechova 271**
 439 01 Černčice

Vypracoval: **Tomáš Říha, Petra Obrovce 2659**
 440 01 Louny

Kraj: **Ústecký**
Okres: **Litoměřice**
Obec: **Žitenice [565962]**
Katastrální území: **Pohořany [724831]**
Datum: **leden 2018**
Stupeň: **DSP (dokumentace pro povolení stavby)**

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Popis území stavby

a) **Charakteristika stavebního pozemku**

Stavební pozemek je ve vlastnictví investora stavby. Parcela pro výstavbu rodinného domu se nachází v obci Pohořany. Pozemek investora je nezastavěný a nachází se v území pro bydlení, podle územního plánu obce Žitenice je pozemek v ploše BV plochy bydlení - v rodinných domech - vesnické. Pozemek má parcelní číslo xxx/xx v katastrálním území Pohořany [724831]. Kultura stávajícího pozemku je vedena jako omá půda. V této lokalitě se v současné době nacházejí inženýrské sítě, které jsou řešeny v územním řízení, ke kterým je potřeba rodinný dům napojit.

b) Na daném pozemku **bylo** před zpracováním projektové dokumentace provedeno měření radonu. Projektová dokumentace je projektována na **střední radonový index, navržená izolace proti radonu a zemní vlhkosti BITALBIT S35.**

c) **Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Stavba je navržena tak, aby byla **dodržena** veškerá ochranná a bezpečnostní pásma. Na pozemek **zasahuje** ochranné pásmo nadzemního vedení VN, ochranné pásmo je 7 m, ochranné pásmo je dodrženo a v ochranném pásmu nebude umístěna žádná stavba. Dále je na pozemku ochranné pásmo vrтанé studny – 5 m, ani v tomto ochranném pásmu nebude umístěna žádná stavba. V ochranných pásmech bude pouze umístěno drátěné oplocení, které nebude mít vliv na ochranná pásma.

d) V projektu se **nepředpokládá** umístění objektu v záplavovém území, rodinný dům se **nenachází** na poddolovaném území.

e) Stavba svým užíváním a provozem **nebude** mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. V době provádění výstavby a stavebních prací je nutné organizovat práce tak, aby nedocházelo k omezení provozu v přilehlých a okolních ulicích. Stavebními pracemi nesmí docházet k negativnímu rušení sousedních obydlí. Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci stavby zaměřit na ochranu proti hluku a vibracím, zabránit nadměrnému znečištění ovzduší a komunikací, znečišťování povrchových a podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště.

f) V projektu se **nepředpokládají** požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně.

g) **Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkci lesa (dočasné/trvalé).**

Na pozemek **jsou** kladeny požadavky na zábor zemědělského půdního fondu. **Bude nutné vynětí ze ZPF.** Na pozemek **nejsou** kladeny požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

h) **Územně technické podmínky (napojení na dopravní a technickou infrastrukturu).**

K pozemku vede místní příjezdová komunikace, na kterou **bude** napojen hlavní vjezd pro osobní automobil a přístupový chodník. Parkování bude zajištěno dvěma parkovacími stání na pozemku investora stavby.

i) V současné době **nejsou** zpracovateli projektu známe žádné věcné a časové vazby ovlivňující, či znemožňující průběh stavebního řízení a realizace výstavby objektu.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o novostavbu rodinného domu. Rodinný dům je řešen jako jednopodlažní s obytným podkrovím. Rodinný dům je řešen jako samostatně stojící objekt. Svým dispozičním řešením uspokojí nároky na bydlení až 6 členné rodiny. Dům je zastřešen sedlovou střechou, střecha garáže a skladu pro zahradní nářadí je zastřešena plochou střechou. Záměrem stavebníka je

vybudovat na pozemku nový obytný rodinný dům včetně vedlejších stavebních objektů jako jsou oplocení, zpevněné plochy a komunikace, přípojky inženýrských sítí apod. Funkce stavby je čistě obytná bez komerčního či výrobního využití.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.

Cílem je vytvoření stavby, která respektuje okolní zástavbu a svým hmotovým řešením nevyčnívá do okolí. Z ulice je umožněn vjezd na pozemek investora stavby, kde je umožněno parkování pro dva osobní automobily. Místní část Pohořany tvoří v současné době jeden urbanistický celek se sídlem Žitenice. Původně protáhlý urbanistický půdorys v severojižním směru byl postupnou zástavbou v uplynulých desetiletích upraven na poměrně pravidelný téměř čtvercový tvar. Jedná se o ulicovou zástavbu bez centra. Dominantní funkcí sídla je bydlení, doplněné o několik objektů individuální rekreace a občanského vybavení. Koncepce prostorového uspořádání a rozvoje území – Zachování struktury a charakteru stávající obytné zástavby formou ploch bydlení v rodinných domech - vesnických. – Respektování kaple sv. Floriána. – Návrh ploch pro bydlení v rodinných domech vesnických zejména na východním a západním okraji sídla doplněné menšími plochami na jihu a severu sídla. – Respektování stávajících rekreačních objektů a souvisejících zahrad včetně doplnění plochy rekreace na severním okraji sídla (plocha Z45). – Respektování stávající sportovní plochy v severní části sídla. – Podpora rozvoje plochy technické infrastruktury pro rozšíření vodojemu v Pohořanech (plocha Z47).

b) Architektonické řešení

Dům je jednopodlažní s obytným podkrovím, nepodsklepený. Dům je zastřešen sedlovou střechou se sklonem 38°, střecha garáže a skladu zahradního nářadí je zastřešena plochou střechou.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

S výrobou se v objektu **neuvazuje**, funkce stavby je čistě **obytná** bez komerčního či výrobního využití.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Na vlastní stavbu se nevztahuje Vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Veřejné přístupové plochy tuto vyhlášku splňují.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavba rodinného domu je navržena tak, že splňuje požadavky na bezpečnost při užívání staveb dle §26 Vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecně technických požadavcích na výstavbu v aktuálním znění. Vzhledem k provozu a využití objektu nevznikají požadavky na omezení rizik, vznik bezpečnostních pásem a únikových cest. Únik osob z prostoru objektu na volné prostranství zajištěn nechráněnými únikovými cestami v souladu s požadavky ČSN.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) Dům je jednopodlažní s obytným podkrovím, nepodsklepený. Dům je zastřešen sedlovou střechou o sklonu 38°, střecha garáže a skladu zahradního nářadí je zastřešena plochou střechou.

b) Konstrukční a materiálové řešení.

Rodinný dům bude stavěn tradičními technologiemi a použitím tepelně izolačních a ekologických materiálů.

Základy:

Objekt bude založen na základových pasech z prostého betonu CEMEX COMPACTON EKO C12/15 do nezámrzné hloubky na rostlý terén. Vrchní část obvodových pasů je tvořena dvěma řadami (podle svazitosti pozemku) betonových tváric ztraceného bednění BEST, které budou vyplněny betonem CEMEX COMPACTON EKO C 16/20 s ocelovou výztuží obou směrech. Podkladní beton tl. 150 mm s KARI sítí a štěrkovým podsypem tl. 100 mm.

Obvodové zdivo a příčky:

Obvodové zdivo domu bude z tváric YTONG LAMBDA YQ PDK P2-300 o tl. 450 mm, zdivo garáže YTONG STANDARD PDK P2-400 o tl. 300 mm, stejně jako vnitřní nosné zdivo. Nenosné vnitřní příčky budou provedeny z příčkovek YTONG P2-500 o tl. 125 mm.

Stropní konstrukce:

Stropní konstrukce bude dodána dodavatelským způsobem, strop nad 1. NP bude proveden ze stropních betonových panelů SPIROLL, v ČR je dodává firma GOLDBECK o tloušťce 250 mm a 200 mm nad garáží a skladem zahradního nářadí. Strop v podkroví bude podhled ze SDK, který bude vyplněn tepelnou izolací ISOVER UNI tl. 180 mm mezi krokvemi a 120 mm pod krokvemi na krokvěním nástavci.

Krov:

Krov je navržen dřevěný vaznicový.

Střecha:

Dům je zastřešen sedlovou střechou o sklonu 38°. Střešní krytina je navržena betonová taška BRAMAC.

Schodiště:

Schodiště bude dřevěné dodáno zakázkovou výrobou, dodavatele určí investor stavby.

Výplně otvorů:

Okna budou plastová stejně jako dveře na terasu a vchodové dveře, veškerá okna a dveře musí splňovat podmínku $U_f=0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$. Interiérová dveřní křídla budou typová. Garážová vrata lamelová.

Obklady, dlažby, zařizovací předměty:

Vybavení objektu bude provedeno ze standardních výrobků dle výběru investora. Klasické keramické obklady v prostoru kuchyňské linky mohou být nahrazeny obkladem z grafoskla.

Vnější plochy:

Stavební dílo rodinného domu bude doplněno vedlejšími stavebními objekty, jako jsou oplocení, zpevněné plochy, výsadba zeleně a sadových úprav, přípojky inženýrských sítí apod. Zpevněné plochy teras, přístupových komunikací jsou navrženy betonové dlažby BEST.

Tepelné izolace:

V projektu rodinného domu jsou navrženy tepelné izolace ISOVER a STYRODUR.

- c) Stavba je navržena tak, že je zaručena mechanická odolnost a stabilita v průběhu výstavby a užívání.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) Technické řešení
Vytápění rodinného domu bude zajišťovat elektrický kotel s krbem, který bude obsahovat krbovou vložku s výměníkem. Podrobné řešení ústředního vytápění viz.. část projektové dokumentace Vytápění.
- b) Výčet technických a technologických zařízení budov
- ZDROJ TEPLA, elektrický kotel a krb s krbovou vložkou s výměníkem
 - TOPENÍ BUDOU ZAJIŠŤOVAT podlahové vytápění, viz projektová dokumentace Ústřední vytápění
 - PŘÍPRAVA TUV, ohřev vody bude zajišťovat elektrický bojler na 195 l

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Je řešeno samostatně v části D 1.3 Požárně bezpečnostní řešení. Vypracované části a)-j) jsou samostatně v požárně bezpečnostním řešení, které vypracoval pan Leoš Miškovský, Jižní cesta 136/2, 405 02 Děčín 2, ČKAIT 0400569 – AUTORIZOVANÝ TECHNIK PRO POŽÁRNÍ BEZPEČNOST STAVEB.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi (je zpracován průkaz ENB)

- a) Kritéria tepelně technického hodnocení,
b) Energetická náročnost stavby,
c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Dům je vytápěn pomocí systému elektrického kotle a krbu s krbovou vložkou s výměníkem, což je z hlediska hospodárnosti provozu optimální řešení.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Orientace domu ke světovým stranám je řešeno v části C této projektové dokumentace. Denní osvětlení a oslunění **odpovídá** požadavkům ČSN 73 4301 a ČSN 73 0580. Velikost oken zabezpečí dostatečnou světelnou pohodu. Místnosti s malým nebo žádným denním osvětlením, jsou přisvětleny umělým osvětlením. Umělé osvětlení je řešeno v části Zařízení silnoproudé elektrotechniky. Při volbě svítidel do místností je postup podle technických požadavků ČSN 36 0450, tabulky osvětlenosti Epk v luxech pro kategorie osvětlení. Odvětrání většiny místností je prováděno přirozenou cestou otevíracími nebo alespoň sklopnými okenními výplněmi.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- Ochrana před pronikáním radonu z podloží, je řešeno protiradonovou izolací.
- Ochrana před bludnými proudy není v projektu uvažována z důvodu typu stavby a umístění stavby
- Ochrana před technickou seizmicitou není v projektu uvažována z důvodu typu stavby a umístění stavby
- Stavba nevyvolává nadměrný hluk. Stavba vyhovuje Směrnici č. 502/2000 Sb., Hygienické předpisy nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací.
- Protipovodňová opatření nejsou v projektu navržena z důvodu typu stavby a umístění stavby.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury,

- PLYN, rodinný dům **nebude** napojen na rozvod plynu.
- VODOVOD, rozvod vody bude napojen na vrtanou studnu, projekt a umístění dodá realizační firma vrtané studny.
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE, bude řešena napojením na veřejný kanalizační řád obce, revizní šachta bude umístěna na pozemku investora.
- ELEKTROINSTALACE, dům bude napojen vlastní podzemní přípojkou na veřejnou elektrickou síť ze stávajícího pilíře NN na hranici pozemku.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Vodovod:

Vodovodní přípojka bude přivedena ze stávající vrtané studny na pozemku investora, která bude opatřena čerpadlem pitné vody. Vedení mezi vrtanou studnou a RD bude provedeno napojením z plastických hmot HDPE DN32. Vedení bude uloženo ve výkopu v hloubce min. 1,2 m pod terénem. Šířka rýhy bude taková, aby byl dodržen požadavek zajistit min. 15 cm mezi vnějším lícem potrubí a stěnou výkopu pro provedení kvalitního obsypu. Potrubí bude uloženo na pískovém loži (velikost zrna do 20 mm) tl. 0,10 m ve spádu min. 0,3%. Obsyp potrubí bude proveden do úrovně vrchu potrubí. Hutnění postačuje v rozsahu, který zaručí úplný obsyp potrubí. Zásyp potrubí bude proveden těžkým pískem (velikost zrna do 20 mm) 0,3 m nad vrch potrubí, bez hutnění. Na této vrstvě bude uložena signalizační fólie. Měření vody (vodoměrná sestava) bude umístěna v garáži rodinného domu. Délka přípojky od vrtané studny k rodinnému domu je 25,90 m.

Dále bude realizace vedení zahrnovat:

- Tlakovou zkoušku provozním tlakem, eventuelně až 1,0 MPa.
- Proplach potrubí.
- Odběr vzorků vody z provedeného úseku a jejich rozbor.

Bilance potřeby vody z vodovodu

4 osoby:	150l/os/den = 600 l/den
Maximální denní spotřeba vody:	$Q_{max} = 600 \times 1,25 = 0,75 \text{ m}^3/\text{den}$
Maximální hodinová spotřeba vody	$Q = 600 \times 1,8/24 = 45 \text{ l/hod} = 0,0125 \text{ l/sec}$
Roční spotřeba vody	$Q_{rok} = 219 \text{ m}^3/\text{rok}$

Bilance potřeby TUV

4 osoby:	65 l/os/den = 260 l/den
Potřeba tepla pro přípravu TUV	$4 \times 4,9 \text{ kWh/os/den} = 19,6 \text{ kWh/den}$

Splašková kanalizace:

Splaškové vody z RD budou napojeny na splaškovou kanalizaci obce přes revizní kanalizační šachtu, která bude umístěna na pozemku investora stavby. Svod mezi RD a kanalizační šachtou a napojením je navržen z PVC trub hrdlových DN 150. Uložen je ve výkopu na pískovém loži 0,10 m, v hloubce cca 0,8 m pod terémem, ve spádu min. 2%. Šířka rýhy min. 0,3 m. Materiál pro lože trouby – písek, musí být ukládán rovnoměrně po vrstvách po celé šířce rýhy a musí být dobře zhutněn vhodnými mechanizačními prostředky. Vhodný materiál pro obsyp se rozprostře rovnoměrně po obou stranách trouby a vždy po vrstvách 0,10 – 0,15 m se pečlivě zhutní. Na obsyp bude položena výstražná fólie. Hrdla PVC trub jsou utěsněna gumovými kroužky. Délka přípojky od revizní šachty je 6,2 m. **Tlaková zkouška podle ČSN 75 5911 se provede před úplným zasypáním rýhy. Při kolaudaci bude předložen doklad o nepropustnosti splaškové kanalizace.**

Bilance splaškových odpadních vod

Denní	600 l/den
Roční	219 m ³ /rok

Dešťová kanalizace:

Dešťové vody z RD budou svedeny do akumulační jímky na dešťovou vodu na pozemku investora stavby. Svod bude navržen z PVC trub hrdlových KG125. Uložen ve výkopu na pískovém loži 0,10 m, v hloubce cca 0,8 m pod terémem, zasypané kamenivem.

Elektroinstalace:

Napojení RD bude provedeno přípojkou ze stávajícího pilíře, který bude umístěn v plotu na pozemku investora. Pilíř obsahuje rozvodné skříňové distribuční soustavy. Uložení kabelu bude provedeno ve výkopu 35x60 cm v kabelovém loži z prosátého písku, zásyp 25 cm zeminou, výstražná fólie a dokončit zásyp. V zeleni pozemku bude provedeno napojení na RD kabelem CYKY 4x10. **Při výstavbě musí být dodržena stanoviska distribuce ČEZ.**

Plynovod:

Napojení RD **nebude** provedeno.

B.4. Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

K pozemku vede zpevněná příjezdová komunikace asfaltová, na kterou bude napojen hlavní vjezd pro osobní automobil a přístupový chodník, na pozemku budou vybudována dvě parkovací stání.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

c) K pozemku vede zpevněná příjezdová komunikace asfaltová, na kterou bude napojen hlavní vjezd pro osobní automobil a přístupový chodník, na pozemku budou vybudována dvě parkovací stání.

d) Doprava v klidu

Parkování je zajištěno na pozemku investora stavby, dvěma parkovacími stání.

e) Pěší a cyklistické stezky

V nejbližším okolí se nachází množství turistických tras.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Omíče bude po dobu stavby uskladněna na deponii na pozemku a po dokončení stavby bude použita na urovnaný terén na ozelenění pozemku. Veškeré uskladnění materiálů a přebytečné zeminy bude uskladněno na pozemku investora.

b) Použití vegetační prvky

Přílehlý pozemek bude zatravněn a osázen drobnou vegetací

c) **Biotechnická opatření**

Na pozemku se neplánují žádná biotechnická opatření

B.6. Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda Stavba nepodléhá posouzení dle zákonů č. 17/1992 Sb., č. 244/1992 Sb., a č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Stavba při svém provozu nebude produkovat žádný nebezpečný odpad. Během výstavby rodinného domu budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby.
- Přebytečná výkopová zemina, různá stavební suť, zbytky stavebního materiálu, obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka, plastové fólie), odpadní stavební a obalové dřevo. Mohou se vyskytnout také v malém množství zbytky nejruznějších izolačních hmot z jejich instalace – izolace proti zemní vlhkosti, tepelná a zvuková izolace apod. Při provádění elektroinstalace, vodovodního a kanalizačního potrubí se mohou jako odpady vyskytnout také zbytky kabelů, prostupů, lepících pásek, zbytků plastových nebo kovových trubek apod. Při natírání konstrukcí, lepení např. podlahových krytin, dále při úklidu apod. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Odpady budou přednostně odvezeny oprávněné osobě k opětovnému použití. Odpady, které již nemají další jiné využití, budou předány oprávněné osobě k jejich ekologické likvidaci. Výkopové zeminy bez příměsí budou použity na terénní úpravy a na srovnání terénních nerovností stávajícího pozemku.

Zařazení odpadů z výstavby dle katalogu odpadů (dle Vyhlášky č. 93/2016 Sb.)

Katalog. číslo	Název druhu odpadu	Původ
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	stavební činnost
17 02	Dřevo, sklo a plasty	stavební činnost
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z asfaltu	stavební činnost
17 04	Kovy (včetně jejich slití)	stavební činnost
17 05	Zemina, kamení a vytěžená hlušina	výkopové práce
17 08	Stavební materiál na bázi sádky	stavební činnost
17 09	Jiný stavební a demoliční odpad	stavební činnost
20 03	Ostatní komunální odpad	provoz zařízení stavenišť

Domovní komunální odpad z trvalého provozu bude umísťován do popelnicových nádob (kontejnerů) a vyvážen specializovanou firmou na skládku TKO. Splaškové odpadní látky budou svedeny do veřejného kanalizačního řadu obce. Dešťové vody budou likvidovány pomocí plastové jímky na dešťovou vodu na pozemku investora stavby.

b) **Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Stavba **nebude** mít negativní vliv na životní prostředí. Bude **dodržena** ochrana památných stromů, rostlin a živočichů na daném území. Ekologické funkce a vazby v krajině budou zachovány. **Pozemek je pod ochranou CHKO České středohoří. Pozemek je pod ochranou ZPF, bude nutné vynětí ze ZPF.**

c) **Vliv stavby na soustavu chráněných území NATURA 2000**

Stavba **nemá** negativní vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000.

d) **Návrh na zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.**

Vzhledem k charakteru, rozsahu a umístění stavby nebyla studie EIA řešena.

e) **Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Stavba RD se **nenachází** v žádném ochranném a bezpečnostním pásmu. Stavba RD se **nachází** v CHKO České středohoří.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Stavba je řešena tak, aby vyhověla všem hygienickým požadavkům, stavba svým provozem a užíváním neprodukuje žádné nebezpečné látky, stavba bude umístěna tak, aby sníh a voda z ní padající neohrožovala osoby a zvířata ve veřejném prostoru.

B.8. Zásady organizace výstavby

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 362/2005 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Při stavbě musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 183/2006 Sb., stavební zákon a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách, zejména ČSN 73 0031 – spolehlivost stavebních konstrukcí a základových púd, ČSN 73 0035 – zatížení stavebních konstrukcí, ČSN 73 1001 – zakládání staveb, základová půda pod plošnými základy, ČSN EN 12464-1 – světlo a osvětlení, osvětlení pracovních prostorů, ČSN 74 4507 - odolnost proti skluznosti podlah, ČSN 33 2130 – elektrotechnické předpisy, vnitřní elektrické rozvody, ČSN 332130 – elektrické instalace nízkého napětí, vnitřní elektrické rozvody, ČSN 73 4201 – Komíny a kouřovody, ČSN 73 0532 – Akustika, ochrana proti hluku v budovách, ČSN 73 0540-2 – Tepelná ochrana budov, ČSN 74 4505 – Podlahy, společná ustanovení, ČSN 75 6760 – Vnitřní kanalizace. Stavebník je povinen vytyčit před prováděním zemních prací veškeré podzemní zařízení a sítě v prostoru staveniště (pokud se zde nacházejí) a práce provádět tak, aby tato zařízení a sítě nebyly stavbou poškozeny. Nezastavěné pozemky dotčené stavbou budou po skončení stavebních prací neprodleně uvedeny do původního stavu. S veškerými odpady a výkopy, vzniklými prováděním stavebních prací, musí být nakládáno v souladu s platným zákonem o odpadech. Pro účely zařízení staveniště budou užívány jen pozemky, ke kterým stavebník získá právo užívání pro účely zařízení staveniště. V důsledku provádění stavby nebudou znečišťovány ani jinak dotčeny okolní komunikace. Na komunikacích nebude skladován žádný materiál ani výkopek. Okolní zástavba bude prováděním stavby zatěžována jen v míře nezbytně nutné. **O stavbě bude veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě s patřičnými záznamy.**

- a) Staveniště bude napojeno na vodovod a elektrické vedení. El. energii bude možno odebírat ze staveništního rozvaděče po osazení jističem 25 A. Předpokládaná spotřeba el. energie je 250 kWh na měsíc. Voda pro zařízení staveniště bude odebírána z vrtané studny na pozemku investora. Předpokládaná spotřeba vody na stavbu RD je 15-20 m³. Materiál na stavbu bude dovážen a skladován **pouze** na pozemku investora stavby.
- b) **Odvodnění staveniště**
V případě vzniku velkého množství srážkových a spodních vod vyskytlých v základové spáře, bude nutno tuto vzniklou problematiku řešit použitím ponomého čerpadla a vodu ze základové spáry odčerpat.
- c) **Napojení na stávající technickou infrastrukturu**
K pozemku vede asfaltová příjezdová komunikace, na kterou bude napojen hlavní vjezd pro osobní automobil a přístupový chodník včetně parkovací stání pro dvě vozidla. Hranici staveniště bude tvořit drátěné oplocení pozemku investora, které bude vymezovat plochu staveniště, což znemožní přístup třetích osob. Vstup na staveniště bude nepovolaným zakázán. Staveniště bude zasahovat pouze na pozemek stavebníka. Z hlediska ochrany veřejných zájmů je nutno zajistit ochranu proti znečišťování komunikací, ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem, respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště. V této lokalitě se v současné době nacházejí inženýrské sítě, ke kterým je potřeba objekt napojit. Staveniště bude napojeno na vodovod a elektrické vedení. V současné době je staveniště připraveno k zahájení stavebních prací. Elektrická energie bude odebírána ze stávajícího pilíře na pozemku investora. El. energii, bude možno odebírat ze staveništního rozvaděče po osazení jističem 25 A. Voda pro zařízení staveniště bude odebírána z veřejného vodovodu.
- d) Staveniště bude zasahovat pouze pozemek investora. Z hlediska ochrany veřejných zájmů je nutno zajistit ochranu proti znečišťování komunikací, ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem, respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště.
- e) **Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení zeleně**
Na pozemku se nepředpokládají žádné asanace, demolice ani kácení vzrostlé zeleně ohrožující okolí.
- f) **Maximální zábory pro stavbu (dočasně/trvalé)**
Pro stavbu nejsou uvažovány žádné dočasné ani trvalé zábory
- g) Maximální a produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, předpokládá se produkce cca 500 kg odpadu likvidovaného nebo uskladněného výhradně prostřednictvím oprávněné osoby a cca 5 m³ zeminy, která se uloží na vhodné skládce.
- h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin – zemin budou ukládány na pozemku a využity k terénním úpravám a zpětným zásypům nebo odvezeny na vhodnou skládku.

- i) **Ochrana přírodního prostředí při výstavbě**
V době realizace stavby je nutné organizovat stavební práce tak, aby omezení provozu v přilehlých ulicích bylo minimální a hlavně aby nebylo negativně ovlivňováno bydlení v sousedství. Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci výstavby zaměřit zejména na:
- Ochranu proti hluku a vibracím
 - Ochranu proti znečištění ovzduší výfukovými plyny a prachem
 - Ochranu proti znečištění komunikací
 - Ochranu proti znečištění podzemních a povrchových vod
 - Respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště
- Během výstavby bude docházet ke vzniku stavebního odpadu. Na stavební odpad je kladen požadavek maximální recyklovatelnosti. Všechny odpady budou během výstavby likvidovány v souladu s programem odpadového hospodářství.
- j) Při výstavbě je nutno pro bezpečnost pracovníků a zajištění ochrany zdraví při stavbě dodržovat platné právní předpisy a normy pro výstavbu, především zákon č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Při výstavbě je nutno postupovat dle technických listů pro jednotlivé výrobky a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Veškeré specializované práce musí provádět pracovníci s předepsanou kvalifikací.
- k) **Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**
Na vlastní stavbu se nevztahuje vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Veřejně přístupné plochy tuto vyhlášku splňují. Stavba nebude nijak negativně ovlivňovat ostatní stavby, není nutné provádět úpravy pro bezbariérové užívání.
- l) **Zásady pro dopravně inženýrské opatření**
Vzhledem k charakteru, rozsahu a umístění stavby nebude nutné dělat žádná dopravně inženýrská opatření.
- m) V době realizace stavby je nutné organizovat stavební práce tak, aby omezení provozu v přilehlých ulicích bylo minimální a hlavně aby nebylo negativně ovlivňováno bydlení v sousedství hlukem a vibracemi, znečištěním ovzduší výfukovými plyny a prachem, znečištěním komunikací, znečištěním podzemních a povrchových vod. Je třeba respektovat místní nařízení a vyhlášky a dodržovat bezpečnostní předpisy.
- n) **Vzhledem k charakteru a rozsahu výstavby není nutné složité členění stavby.**
Členění stavby:
- Příprava území, skrývka omíčky, výkopy
 - Rodinný dům
 - Oplocení
 - Komunikace a zpevněné plochy
 - Zeleň

Termín zahájení výstavby jednotlivých stavebních objektů je předpokládán dle sdělení investora na léto 2018. Termín dokončení stavby včetně terénních úprav je investorem naplánováno na léto 2020. Lhůta výstavby je navržena projektantem po dohodě s investorem stavby na základě zkušeností s ohledem na náklady stavby a podmínky realizace, jakož i vzhledem k náročnosti stavby.

POZNÁMKY:

Stavba:

RODINNÝ DŮM POHOŘANY okres Litoměřice na parc.č. xxx/xx

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1. Architektonicko-stavební řešení

Investor: XXX
XXX

Projektant: Ing. Jana Šilerová, Čechova 271
439 01 Černčice

Vypracoval: Tomáš Říha, Petra Obrovce 2659
440 01 Louny

Kraj: Ústecký
Okres: Litoměřice
Obec: Žitenice [565962]
Katastrální území: Pohořany [724831]
Datum: leden 2018
Stupeň: DSP (dokumentace pro **povolení** stavby)

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1. Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva

Na základě dohody se stavebníkem, byla vypracována projektová dokumentace novostavby rodinného domu **pro stavební povolení**. Předmětem řešení je jednopodlažní, nepodsklepená stavba rodinného domu s obytným podkrovím o dispozici 5+1 s příslušenstvím + G. Základy budou provedeny základovými pasy z prostého betonu třídy C12/15 o šířce 750 mm a 600 mm (u obvodových zdí RD a garáže) a výšce 650 mm s dvěma řadami ztraceného bednění (podle svažitosti pozemku) BEST vyplněnými betonem C16/20 s ocelovou výztuží v obou směrech. Základy vnitřních nosných zdí budou provedeny základovými pasy z prostého betonu třídy C16/20 o šířce 700 mm a výšce 450 mm s dvěma řadami ztraceného bednění (podle svažitosti pozemku) BEST vyplněnými betonem C16/20 s ocelovou výztuží v obou směrech. Podkladní beton z prostého betonu CEMEX COMPACTON EKO C16/20 tloušťky 150 mm s KARI sítí. Obvodové zdivo stavby rodinného domu bude provedeno z tvámic YTONG LAMBDA YQ PDK P2-300 o tloušťce 450 mm, obvodové zdivo garáže domu bude provedeno z tvámic YTONG STANDARD PDK P2-400 o tl. 300 mm. Nosné vnitřní zdivo bude z tvámic YTONG STANDARD PDK P2-400 o tl. 300 mm. Nenosné vnitřní příčky budou provedeny z příčkovek YTONG P2-500 o tl. 125 mm. Stropní konstrukce nad 1.NP budou dodávány dodavatelským způsobem, strop typu SPIROLL, v ČR dodává firma GOLDBECK o tloušťce 250 mm a tloušťce 200 mm nad garáží a skladem zahradního nářadí. Stropní konstrukce v podkroví, bude proveden podhled ze SDK, který bude vyplněn tepelnou izolací ISOVER UNI tl. 180 mm mezi krokvemi a 120 mm pod krokvemi na krokvních nástavcích. Sřešní konstrukce bude provedena z dřevěného krovu vaznicové soustavy s kleštinami, sřešní krytina bude betonová taška BRAMAC. Sřešcha rodinného domu bude sedlová. Dveřní a okenní překlady budou monolitické. Výplně otvorů budou plastová okna stejně jako dveře a dveře na terasu, garážová vrata budou lamelová. Vnitřní křídla budou typová. Okapní žlaby a svody titaninkové alternativně měděné, či systémová LINDAB, určí investor stavby. Fasáda ze štukové omítky, barevné provedení fasády určí investor stavby. Vytápění a ohřev TUV bude zjišťovat elektrický kotel, krb s krbovou vložkou a výměníkem, ohřev TUV elektrickým bojlerem na 195 l, vytápění rodinného domu bude pomocí podlahového vytápění, kanalizace – napojení na kanalizační řád obce, voda – napojení na stávající vrtanou studnu na pozemku investora, zdroj elektro ze stávající přípojkové skříně PRIS na hranici pozemku investora stavby, plyn – RD nebude napojen na rozvod plynu.

ZEMNÍ PRÁCE

Před zahájením zemních prací se objekt rodinného domu vytýčí lavičkami. Zřetelně se označí výškový bod, od kterého se určují všechny příslušné výšky. Vlastní zemní práce se začnou skrývkou omice, a to nejméně do hloubky 30 cm, která se uloží na vhodném místě stavební parcely. Samotné výkopové práce se doporučuje provádět strojně. Těsně před betonáží základů je potřebné ruční začištění až na základovou spáru. Vytěženou zeminu je potřebné odvézt na předem určenou skládku. Na staveništi se ponechá jen zemina určená na zpětné zásypy. **Při odhalení základové spáry je potřebné přivzat statika nebo stavební dozor a posoudit základové poměry podloží.** V projektu byla předpokládána třída těžitelnosti 2 a únosnost zeminy na základové spáře 0,1 MPa. V případě, že se prokáže nevhodné základové poměry, je potřebné přehodnotit způsob založení stavby. Eventuelně výkopové jámy je potřebné podle potřeby zapazit a dbát o BOZP. Výkopy se vyměřují a provedou podle stavebního výkresu Půdorys základů. Zpětné zásypy pod konstrukcemi je potřebné zhutnit na únosnost 0,1 MPa.

ZÁKLADY

Výkopy pro základové pásy se musí ihned vybetonovat! Základové konstrukce jsou navrženy jako základové pásy z prostého betonu CEMEX COMPACTON EKO C12/15 šířek 750 mm, výšky 650 mm u obvodového zdiva rodinného domu, šířky 600 mm, výšky 650 mm u obvodového zdiva garáže, šířky 700 mm, výšky 450 mm u vnitřních nosných zdí, na základové pasy budou vystavěny dvě řady ztraceného bednění (podle svažitosti pozemku) BEST, vyplněny betonem CEMEX COMPACTON EKO C16/20 s ocelovou výztuží v obou směrech. Bude proveden podkladní beton s KARI sítí beton CEMEX COMPACTON EKO C16/20 o tloušťce 150 mm. Pro **střední radonové riziko** je možné použít jako izolaci proti zeminí vlhkosti asfaltový SBS modifikovaný pás Glastek 40 Special/Mineral tl. 4 mm s nosnou

vložkou ze skleněné tkaniny. Pokud by se v průběhu výkopových prací objevila podzemní voda, je potřeba přehodnotit materiál i způsob zhotovení izolací. **V projektu se předpokládá, že max. hladina podzemní vody nezasahuje základové konstrukce.** V případě, že max. hladina podzemní vody zasahuje základové konstrukce, je potřebné navrhnout izolaci proti tlakové vodě. Základy pod všemi svislými konstrukcemi se vyměří a provedou podle stavebního výkresu Základy. Základy jsou navrženy do nezámrazné hloubky na rostlý terén. Do základové desky vložit KARI síť, oka 100/100/8 mm. Pod podkladní beton je navržen šterkopískový podsyp tl. 100 mm. **Pozor!** Nesmí se zapomenout na vynechání prostupů pro ležaté rozvody vody a kanalizace podle projektu "**Zdravotechniky - ZTI**".

SVISLÉ KONSTRUKCE

Obvodové zdivo bude ze systému YTONG LAMBDA YQ PDK P2-300 450x249x599 mm (ŠxVxD) mm na zdíci maltu YTONG. Obvodové zdivo garáže ze systému YTONG STANDARD PDK P2-400 300x249x599 mm (ŠxVxD) mm na zdíci maltu YTONG. Vnitřní nosné zdivo bude ze systému YTONG STANDARD PDK P2-400 300x249x599 (ŠxVxD) na zdíci maltu YTONG. Vnitřní nenosné příčky ze systému YTONG P2-500 125x249x599 mm (ŠxVxD) na zdíci maltu YTONG. První řadu tvánic rodinného domu vyzdít z tvánic YTONG STATIK PLUS P6-650 375x249x599 mm (ŠxVxD) na zdíci maltu YTONG, první řadu garáže a skladu zahradního nářadí vyzdít z tvánic YTONG STATIK PLUS P6-650 250x249x599 mm (ŠxVxD) na zdíci maltu YTONG.

STROPY

Stropní konstrukce bude dodána dodavatelským způsobem, strop nad 1. NP bude proveden ze stropních betonových panelů SPIROLL, v ČR je dodává firma GOLDBECK o tloušťce 250 mm a tloušťky 200 mm nad garáží a skladem zahradního nářadí. Strop v podkroví bude proveden podhled ze SDK, který bude vyplněn tepelnou izolací ISOVER UNI tl. 180 mm mezi krokvemi a 120 mm pod krokvemi na krokvěním nástavci.

SCHODIŠTĚ

Schodiště bude dřevěné dodáno zakázkovou výrobou, dodavatele určí investor stavby. Konstrukční výška = 3150 mm, výška stupně = 175 mm, šířka stupně = 250 mm, počet stupňů 18, jednoramenné schodiště šířky 1000 mm, sklon schodišťového ramene = 35°.

ZASTŘEŠENÍ

Dům je zastřešen sedlovou střechou se střešními okny bez vikýřů. Konstrukce krovu je navržena vaznicové soustavy, sedlová s dřevěnými krokvemi 100/180 mm, s vaznicemi 180/280 mm a kleštinami 60/180 mm, pozednice 150x150 mm. Vaznice je podepřena dvěma ocelovými sloupky 2xU 100 mm délky 3,35 m. Podhled převislého konce střechy je opatřený podbitím z palubek tl. 15 mm (pero a drážka) popřípadě podbití z OSB desek. Důležitým prvkem dobré činnosti střechy je její dobré odvětrání. Fólie je přichycená na krokve latěmi o profilu 40 x 50 mm. Nasávání vzduchu je v místě okapu. Pozednice je třeba kotvit kotevními háky á 500 mm do věnce. Pod pozednicí uložit na sucho lepenku A 400 H. Střešní krytina je betonová BRAMAC. Celou konstrukci krovu je potřebné natřít nátěrem proti hnilobě a škůdcům. Dřevěné konstrukce v exteriéru musí být impregnované a natřené konečným povrchovým nátěrem. Odstín a druh nátěru určí investor.

VÝPLNĚ OTVORŮ

Okna, dveře, dveře na terasu jsou navržena plastová, z pětikomorových profilů Vekra a izolačních trojskel s plastovými distančními rámečky. Garážová vrata jsou lamelová. Rám i křídlo je vyztuženo ocelovou pozinkovanou výtuhou tl. 2 mm. Okna i dveře splňují požadavky EN 14351-1 i požadavky tepelně technických norem. Interiérová dveřní křídla budou typová (např. Sapeli, JAP) ve stavebních pouzdech. **Veškerá okna a dveře musí splňovat podmínku $U=0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$.**

POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Všechny povrchy se před omítáním opatří cementovým postříkem. Vnitřní omítky budou lehčené vápenné se štukovou omítkou. Sanitární prostory budou opatřeny cementovými omítkami a budou obloženy keramickým obkladem lepeným flexibilním lepidlem a spárovaným tmelem, do výšky zárubní dveří (obvykle 2050 mm). V kuchyni se keramickým obkladem obloží stěny za kuchyňskou linkou do výšky spodní hrany zavěšených skříněk (obvykle cca 1050-1400 mm). Druh a barvu obkladů určí investor. Keramické obklady mohou být v prostoru kuchyňské linky nahrazeny celoskleněným obkladem z Grafoskla tl. 6 mm s grafikou dle požadavků investora. Na venkovní omítky bude použita

omítací směs, jádrová perlitová tepelně izolační omítka štuková, povrchová úprava probarvenou omítkou. Druh a barvu určí investor. Nadstřešní část komína bude opatřena prefabrikovanou kominovou hlavou (pláštěm) typ SCHIEDEL s omítkovou strukturou. Povrchová úprava vnějších dřevěných konstrukcí je navržena lazurovacím lakem. Vnitřní malby budou provedeny nátěrem.

KONSTRUKCE A PRÁCE PSV

IZOLACE PODLAHOVÉ

Izolace proti zemní vlhkosti je navržen asfaltový SBS modifikovaný pás Glastek 40 Special Mineral tl. 4 mm s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny. Silikátový podklad, na který se bude natavovat asfaltový pás, musí být penetrován asfaltovým lakem (např. DEKPRIMER). V podlahách s mokřým provozem (koupelna, WC) se použije hydroizolační stěrka Terizol, kterou je třeba vytáhnout 150 mm na stěny (v místě sprchového koutu do výšky min. 1500 mm), tj. celoplošně pod keramickým obkladem i keramickou dlažbou, bandáž v koutech bude provedena elastickou páskou.

IZOLACE TEPELNÉ

Izolace v podlahách - viz skladby podlah v této zprávě. Pro izolaci soklu, suterénu a základů domu je nutné použít nenasákavé izolace ISOVER EPS PERIMETR tl. 75 a 50 mm. Strop v podkroví bude ze sádkartonového podhledu RIGIPS, který bude vyplněn tepelnou izolací ISOVER UNI tl. 180 mm mezi krokvemi a 120 mm pod krokvemi na krokvěních nástavcích. Pro izolaci pozedních věnců a monolitických překladů je použita izolace STYRODUR 2800 C tl. 50 mm.

KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ

Oplechování parapetů oken, okapové žlaby a svody včetně doplňků jsou vyrobeny z poplastovaného ocelového pozinkovaného plechu LINDAB tl. 0,6 mm, který je bezúdržbový. Klempířské prvky doporučujeme sladit s barvou fasádní omítky.

VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

ČSN 73 0031 – spolehlivost stavebních konstrukcí a základových púd, ČSN 73 0035 – zatížení stavebních konstrukcí, ČSN 73 1001 – zakládání staveb, základová půda pod plošnými základy, ČSN EN 12464-1 – světlo a osvětlení, osvětlení pracovních prostorů, ČSN 74 4507 - odolnost proti skluznosti podlah, ČSN 33 2130 – elektrotechnické předpisy, vnitřní elektrické rozvody, ČSN 332130 – elektrické instalace nízkého napětí, vnitřní elektrické rozvody, ČSN 73 4201 – Komíny a kouřovody, ČSN 73 0532 – Akustika, ochrana proti hluku v budovách, ČSN 73 0540-2 – Tepelná ochrana budov, ČSN 74 4505 – Podlahy, společná ustanovení, ČSN 75 6760 – Vnitřní kanalizace.

SKLADBY PODLAH

P1 - keramická dlažba

	tl. podlahy 200 mm	
- keramická dlažba	tl.	9 mm
- penetrace, lepidlo a spárovací hmota	tl.	2 mm
- anhydritový potěr	tl.	58 mm
- fólie PROFITHERM 2000	tl.	1 mm
- tepelná izolace ISOVER EPS 150 S STABIL	tl.	120 mm
- hydroizolace z PVC + z obou stran ochranná netkaná PP textilie FILTEK	tl.	10 mm

P1* - keramická dlažba

	tl. podlahy 200 mm	
- keramická dlažba	tl.	9 mm
- penetrace, lepidlo a spárovací hmota	tl.	2 mm
- hydroizolační stěrka Terizol, celoplošně izolaci vytáhnout 150 mm (v místě sprchového koutu 1500 mm)	tl.	2 mm
- anhydritový potěr	tl.	56 mm
- fólie PROFITHERM 2000	tl.	1 mm
- tepelná izolace ISOVER EPS 150 S STABIL	tl.	120 mm
- hydroizolace z PVC + z obou stran	tl.	10 mm

ochranná netkaná PP textilie FILTEK

P2 - laminátová podlaha

- laminátové parkety
- fólie Selitflex Thermo Floor
- anhydritový potěr
- fólie PROFITHERM 2000
- tepelná izolace ISOVER EPS 150 S STABIL
- hydroizolace z PVC + z obou stran
- ochranná netkaná PP textilie FILTEK

tl. podlahy 200 mm

tl.	8	mm
tl.	2	mm
tl.	59	mm
tl.	1	mm
tl.	120	mm
tl.	10	mm

P3 - dubová deska

- schodišťový stupeň z dubového dřeva s přesahem 20 mm
- filcovaná podložka

tl. podlahy 50 mm

tl.	50	mm
-----	----	----

P14 - epoxidový nátěr

- epoxidový nátěr
- penetrace a spárovací hmota
- cementový litý potěr+ KARI síť
- PE fólie
- hydroizolace z PVC + z obou stran
- ochranná netkaná PP textilie FILTEK

tl. podlahy 100 mm

tl.	1	mm
tl.	88	mm
tl.	1	mm
tl.	10	mm

P5 - laminátová podlaha

- laminátové parkety
- fólie Selitflex Thermo Floor
- anhydritový potěr
- fólie PROFITHERM 2000
- tepelná izolace ISOVER EPS RIGIFLOOR 4000

tl. podlahy 100 mm

tl.	8	mm
tl.	2	mm
tl.	59	mm
tl.	1	mm
tl.	30	mm

P4* - keramická dlažba

- keramická dlažba
- penetrace, lepidlo a spárovací hmota
- hydroizolační stěrka Terizol, celoplošně izolaci vytáhnout 150 mm (v místě sprchového koutu 1500 mm)
- anhydritový potěr
- PE fólie PROFITHERM 2000
- tepelná izolace ISOVER EPS RIGIFLOOR 4000

tl. podlahy 100 mm

tl.	9	mm
tl.	2	mm
tl.	2	mm
tl.	56	mm
tl.	1	mm
tl.	30	mm

POZNÁMKY:

Stavba:

RODINNÝ DŮM POHOŘANY okres Litoměřice na parc.č. xxx/xx

C. Situační výkresy

Investor: XXX
 XXX

Projektant: Ing. Jana Šilerová, Čechova 271
 439 01 Černčice

Vypracoval: Tomáš Říha, Petra Obrovce 2659
 440 01 Louny

Kraj: Ústecký
Okres: Litoměřice
Obec: Žitenice [565962]
Katastrální území: Pohořany [724831]
Datum: leden 2018
Stupeň: DSP (dokumentace pro **povolení** stavby)

C.1. Situační výkres širších vztahů

- a) **Měřítko 1:1000 až 1:50000**
Měřítko výkresu č. C.1. bylo použito 1:1000.
- b) **Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu**
K pozemku vede zpevněná příjezdová asfaltová komunikace, kde bude při vjezdu na pozemek vybudováno parkovací stání pro cca 3 automobily, z parkovacího stání bude napojen hlavní vjezd pro osobní automobil a přístupový chodník.
- c) **Stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma**
Stavba je navržena tak, aby byla **dodržena** veškerá ochranná a bezpečnostní pásma. Na pozemek **zasahuje** ochranné pásmo nadzemního vedení VN, ochranné pásmo je 7 m, ochranné pásmo je dodrženo a v ochranném pásmu nebude umístěna žádná stavba. Dále je na pozemku ochranné pásmo vrtané studny – 5 m, ani v tomto ochranném pásmu nebude umístěna žádná stavba. V ochranných pásmech bude pouze umístěno drátěné oplocení, které nebude mít vliv na ochranná pásma. Ochranná pásma jsou vyznačena na výkrese č. C.2. a C.3., který je detailnější.
- d) **Vyznačení hranic dotčeného území**
Hranici řešeného území tvoří pozemek investora stavby a to parc.č. xxx/xx v katastrálním území Pohořany [724831], na ostatní pozemky nebude stavba rodinného domu zasahovat.

C.2. Katastrální situační výkres

- a) **Měřítko podle použité katastrální mapy**
Měřítko bylo použito 1:500.
- b) **Zákres navrhované stavby**
Stavba rodinného domu je zakreslena na situačním výkrese č. C.2. a C.3., včetně okótování.
- c) **Vyznačení vazeb a vlivů na okolí**
Na výkrese č. C.3. jsou zakresleny vazby a vlivy na okolí. Na okolních pozemcích se nenachází žádná stavba, na kterou by novostavba rodinného domu měla zásadní vliv.

C.3. Koordinační situační výkres

- a) **Měřítko 1 : 200 až 1 : 1000, u rozsáhlých staveb 1 : 2000 nebo 1 : 5000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1 : 200**
U koordinačního situačního výkresu č. C.3., bylo použito měřítko 1:200
- b) **Stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura**
Na parc.č. xxx/xx, na které bude novostavba rodinného domu postavena není žádná stavba, žádná stavba není ani na okolních pozemcích sousedících s parc.č. xxx/xx, dojde napojení na místní asfaltovou komunikaci, která se nachází na parc.č. xxx/x, ve které je veden kanalizační a vodovodní řád obce, v zeleném pruhu je vedeno elektrické vedení NN. Napojení na vodovod dojde ze stávající vrtané studny na pozemku investora stavby. Napojení na vodovodní řád dojde, až bude vodovodní řád posílen. Napojení na kanalizační řád obce dojde přes revizní kanalizační šachtu, která bude umístěna na pozemku investora stavby.
- c) **Hranice pozemků, parcelní čísla**
Hranice je vyznačena na výkrese č. C.2. a C.3. Hranici tvoří pozemek investora stavby a to parc.č. xxx/xx, katastrální území Pohořany [724831].

d) **Hranice řešeného území**

Hranice je vyznačena na výkrese č. C.2. a C.3. Hranici tvoří pozemek investora stavby a to parc.č. xxx/xx, katastrální území Pohořany [724831]. Hranici bude tvořit čelní plot, který bude vystavěn z KB-BLOKU s dřevěnou výplní výšky 1,6 m, boční plot a zadní plot bude tvořen plotem z ocelových sloupků s drátěným pletivem výšky 1,6 m.

e) **Stávající výškopis a polohopis**

Výškopis a polohopis byl použit na základě dat z ČÚZK geoportál ZAGREB. **Výškopisná data Zeměměřického úřadu poskytují informace o výškových poměrech terénního reliéfu, respektive povrchu (včetně staveb a rostlinného pokryvu) České republiky.** Zeměměřický úřad v současné době spravuje a poskytuje několik výškopisných datových sad rozdílné úrovně podrobnosti a přesnosti výškopisu. **Digitální model reliéfu České republiky 4. generace (DMR 4G)** představuje zobrazení přirozeného nebo lidskou činností upraveného zemského povrchu v digitálním tvaru ve formě výšek diskrétních bodů v pravidelné síti (5 x 5 m) bodů s úplnou střední chybou výšky 0,3 m v odkrytém terénu a 1 m v zalesněném terénu. **Zdroj výškových bodů je získán na základě geografického systému CÚZK – ZAGREB a je pouze orientační, pro přesnější zaměření výškopisu a polohopisu pozemku je nutné přizvat geodeta, který provede zaměření výškopisu a polohopisu pozemku.**

f) **Vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury**

Při stavbě rodinného domu nebude odstraňována žádná stavba ani technická infrastruktura.

g) **Stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov ($\pm 0, 00$) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb**

Nadmořská výška 1. NP od ($\pm 0, 00$) = 323,59 m.n.m (Bpv), souřadnicový systém S-JTSK, upravený terén - 0,35 m pod úrovní 1.NP. **Zdroj výškových bodů je získán na základě geografického systému CÚZK – ZAGREB a je pouze orientační, pro přesnější zaměření výškopisu a polohopisu pozemku je nutné přizvat geodeta, který provede zaměření výškopisu a polohopisu pozemku.**

h) **Navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu**

Ze stávající komunikace obce bude napojen vjezd pro parkování vozidel, na který bude navazovat hlavní vjezd na pozemek investora stavby, zpevněné plochy jsou vypočítány a zaznamenány na výkrese č. C.3.

i) **Řešení vegetace**

Před zahájením stavby bude shmuto cca 30 cm zeminy, před stavbou nedojde ke kácení ani úprav dřevin, po dokončení stavby bude pozemek osázen vegetací.

j) **Okótované odstupy staveb**

Navržený rodinný dům na pozemku parc.č. xxx/xx v katastrálním území Pohořany [724831] je ve vzdálenosti od sousední parcely č. xxx/xx je 2,5 m, od parcely č. xxx/xx je 4,44 m a 5,42 m, od parcely č. xxx/x je 13,38 m a 15 m, od parcely č. xxx/x je 50,62 m a 53,92 m.

k) **Zákres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu**

Napojení technické infrastruktury je zakresleno ve výkrese č. C.3., napojení na elektrickou síť NN bude provedeno ze stávajícího pilíře NN, který bude později zabudován do čelního plotu. Napojení na splaškovou kanalizaci obce bude provedeno přes revizní šachtu, která bude umístěna na pozemku investora stavby. Napojení rodinného domu na pitnou vodu bude provedeno pomocí stávající vrtané studny, pomocí čerpadla pitné vody.

l) **Stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.**

Stavba je navržena tak, aby byla **dodržena** veškerá ochranná a bezpečnostní pásma. Na pozemek **zasahuje** ochranné pásmo nadzemního VN, ochranné pásmo je 7 m, ochranné pásmo je dodrženo a v ochranném pásmu nebude umístěna žádná stavba. Dále je na pozemku ochranné pásmo vrtané studny – 5 m, ani v tomto ochranném pásmu nebude umístěna žádná stavba. V ochranných pásmech bude pouze umístěno drátěné oplocení, které nebude mít vliv na ochranná pásma. Pozemek se nenachází v památkové rezervaci ani památkové zóně.

m) **Maximální dočasné a trvalé zábory**

Pro stavbu nejsou uvažovány žádné dočasné ani trvalé zábory.

- n) **Vyznačení geotechnických sond**
Na pozemku nebyly vyznačeny geotechnické sondy.
- o) **Geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě**
Byl použit souřadnicový systém S-JTSK.
- p) **Zařízení staveniště s vyznačením vjezdu**
Staveniště bude pouze na pozemku investora stavby na parc.č. xxx/xx v katastrálním území Pohořany [724831], vzhledem k charakteru stavby se zařízení staveniště neřeší, vjezd je vyznačen na výkrese č. C.2. a C.3.
- q) **Odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody**
Odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečného prostoru, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody je řešeno v samostatné části D. 1.3. Požárně bezpečnostní řešení, včetně výkresu.

PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby:	RODINNÝ DŮM POHOŘANY
Místo stavby:	parc.č. xxx/xx, katastrální území Pohořany [724831]
Stavebník:	xxx xxx xxx xx, xxx xx xxxxx
Projektant:	ING. JANA ŠILEROVÁ Čechova 271, 439 01 Čemčice, ČKAIT 0401145, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby IP00 – zpracovatel stavební části.
Dodavatel:	stavba bude prováděna svépomocí a částečně dodavatelským způsobem
Druh stavby:	novostavba
Stupeň dokumentace:	stavební povolení (DSP)

Kontrolní prohlídky novostavby rodinného domu budou provedeny v těchto fázích výstavby:

Projektant navrhuje v zásadě těchto šestnáct kontrolních prohlídek:

- 1) vytyčení stavby
- 2) výkopové práce
- 3) základy a kontrola provedení základové spáry před betonáží základů, kontrola prostupů inženýrských sítí v základech
- 4) hydroizolace spodní stavby
- 5) hrubá stavba, založení první řady tvární
- 6) hrubá stavba, instalace překladů
- 7) hrubá stavba, bednění věnců, kontrola výztuže, betonáž věnců
- 8) hrubá stavba, pokládka stropních dílců
- 9) hrubá stavba, bednění věnců, kontrola výztuže, betonáž věnců kolem stropních panelů
- 10) zastřešení stavby
- 11) připojovací potrubí inženýrských sítí do objektu
- 12) osazení oken
- 13) rozvody instalací
- 14) betonáž podlah
- 15) povrchové úpravy stěn a podlah
- 16) dokončovací práce